



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 16 / 27.01.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 27.01.2022 г.

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Тодювци (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 10, кв. 11 и кв. 14, в зоната на имоти пл. № 86, пл. № 87, пл. № 88 и ПУП – План за застрояване за имот пл. № 86.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във вр. с ал. 1 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т.1, чл. 112 от Закона за устройство на територията, § 8, ал. 2, т. 3, ал. 4 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Частично изменение на действащ Регулационен план на с. Тодювци (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 10, кв. 11 и кв. 14, в зоната на имоти пл. № 86, пл. № 87, пл. № 88.

1.1. Премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 52-51-50-51а, между О.Т. 45а-58 и между О.Т. 51-45а, създават се нови улици - тупик с О.Т. 51б-51а (нова) и уширение към улица с О.Т.45-45а. Уличната регулация между О.Т. 41-43-23-44 се спира до О.Т. 45а (нова).

1.2. Премахване на кв. 10, кв. 11 и кв. 14 и създаване на нов кв. 11.

1.3. Създаване на общински път, продължение на улица с О.Т. 44-45 като път-просека, тангиращ на строителната граница, по съществуващо трасе, преминаващ през ПИ 72607.336.1, с НТП „Пасище, мера“, стопанисвано от общината, ПИ 72607.336.683 с НТП „Нива“, общинска частна собственост и през незалесената част ПИ 72607.336.880 с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ по КККР до водостопанско съоръжение (резервоар на с. Тодювци), находящ се в имот с идентификатор 72607.336.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Тодювци.

1.4. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за част от имот пл. № 86, за имот пл. № 87 и за имот пл. № 88, съответно – УПИ VII-86 (нов), УПИ IX-87 (нов), УПИ XV-88 (нов), УПИ XVI-88 (нов), УПИ XVII-88 (нов), УПИ XVIII-88 (нов) и УПИ XIX-88 (нов), парцел II-86 се преномерираща и става УПИ XIV-86, всичките в кв. 11 (нов) по плана на с. Тодювци. Новообразуваните УПИ се отреждат за „жилищно застрояване“.

- 2. ПУП - План за застрояване на новообразуваният УПИ VII-86 в кв. 11 (нов) отреден за ниско жилищно застрояване с показатели на устройствена зона Жм1: височина Н - max. 7.00 метра; Плътност на застрояване - max. 50 %; Коефициент на интензивност - max. 1; озеленяване - min. 40 %; начин за застрояване – свободно, в съответствие с окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).**
- 3. Възлага на Кмета на община Елена да извърши необходимите законови процедури за отчуждаване на частите от имот пл. № 87 и имот пл. № 86, попадащи в проектна улична регулация.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА