



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 17 / 27.01.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 27.01.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.129.57 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За дървообработващи дейности”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.129.57 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За дърво - обработващи дейности”, с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 70%; Кинт – 2.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно.
2. Разрешава изработването на:
 - 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 27190.129.57 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За дърво – обработващи дейности” с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 70%; Кинт – 2.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно.

- 2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.129.57 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.
- 2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.129.57 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.
3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.
4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Валентин Димитров Кочев, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 74, ет. 3, ап. 6, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.
5. Валентин Димитров Кочев, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 74, ет. 3, ап. 6, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА