



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх.№ РД.01.02 - _____ / 17.02.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор № 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-18 / 09.02.2022 година от Христо Илиев Попов, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Трошево“ № 21, вх. „А“, ет. 9, ап. 34 и Бисер Петров Станчев, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, вх. „В“, ет. 6, ап. 54, чрез пълномощник Христо Недялков Христов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор № 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.103.40, с НТП „Нива“, местност „Чугорила“ по КККР се намира северно от строителната граница на гр. Елена. Транспортният достъп до имота е от имот с идентификатор 27190.103.70 (с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“), отклонение от общински местен път гр. Елена – ул. „Чукани“ (имот с идентификатор 27190.103.80 по КККР). Ел и ВиК захранване може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района. Намеренията на Възложителите са за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение за „Нико свободно жилищно застрояване“ и един имот за улица - тупик.

Представени са:

1. Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8005 / 11.10.2021 година от „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.
2. Съгласувана на 12.01.2022 година схема от „ВиК Йовковци“ ООД.

3. Съгласувателно писмо с изх. № 3230(1) / 13.10.2021 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът се намира в земеделски земи предвидени за разширение на урбанизираната територия на гр. Елена.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена – за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение за „Ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура) и един имот за улица - тупик.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване $\leq 60\%$; Кинт ≤ 1.2 ; озеленяване $\geq 40\%$; начин на застрояване – свободно и един имот за улица - тупик.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение – „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване $\leq 60\%$; Кинт ≤ 1.2 ; озеленяване $\geq 40\%$; начин на застрояване – свободно и един имот за улица - тупик.**
 - 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.103.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.
4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Христо Илиев Попов, с постоянен адрес гр. „Варна, ул. „Трошево“ № 21, вх. „А“, ет. 9, ап. 34 и на Бисер Петров Станчев, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, вх. „В“, ет. 6, ап. 54 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.
5. Христо Илиев Попов, с постоянен адрес гр. „Варна, ул. „Трошево“ № 21, вх. „А“, ет. 9, ап. 34 и Бисер Петров Станчев, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, вх. „В“, ет. 6, ап. 54, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
15.2.2022 г. 17:17:06