



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за наемане на част от недвижим имот за срок до 10 години, частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102.30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI. Заявителят желае да ползва помещението за откриване на магазин за работно облекло и лични предпазни средства.

Извън обекта на процедурата остава ниво 1 (едно) с площ от 82.20 кв.м, тъй като същото е влажно, неудобно за ползване и излишно би оскъпило началната наемна цена. Обектът разполага с достатъчно складови площи, които да обслужват наемателя. Такова е и желанието на потенциалния наемател, проявил интерес към помещението.

В края на месец февруари тази година изтече срока на договор, сключен между ЕТ „Димитър Тончев“ за наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена (двора на СУ „Иван Николов Момчилов“), актуван с АОС № 1301 /14.02.2017 г. Обектът се е използвал основно за производство и продажба на закуски, предлагани са също захарни изделия и напитки. Поради изтеклия към момента срок на договора, предвид местоположението и

естеството на обекта (павилион за закуски), е налице необходимост Общински съвет Елена да вземе решение за откриване на процедура за отдаването му под наем.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена.

Първоначалната месечна наемна цена за обектите е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти”, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

1.2. Павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2. Граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.

2. Определя срок за отдаване на имотите под наем, както следва:

2.1. За обекта по т. 1.1 до 10 (десет) години.

- 2.2. За обекта по т. 1.2. до 10 (десет) години.
3. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, както следва:
- 3.1. За обект по т.1.1 начална тръжна месечна наемна цена от 320 лв. (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС.
- 3.2. За обект по т.1.2. начална тръжна месечна наемна цена от 305 лв. (триста и пет лева) без вкл. ДДС.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
- 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
- 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
- 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
- 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
- 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
- 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
- 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
5. Утвърждава тръжна документация както следва:
- 5.1. Заявление за участие в търга;
- 5.2. Предложение за цена;
- 5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
- 5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.
6. Търгът да се проведе от комисия в състав:
- Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД
- и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;

**Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
18.3.2022 г. 11:39 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт