



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Елена и ЕТ „Марян - Симеон Савов“ в недвижим имот, представляващ УПИ VI в кв. 50 по плана на с. Марян, целият с площ от 18 036 кв.м, чрез изкупуване на общинската идеална част в размер на 4 698 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е съсобственик на 4 698 / 18 036 идеални части от незастроен УПИ VI, кв. 50 по плана на с. Марян, с площ на целия имот 18 036 кв. м., при граници: от три страни улица, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1512 / 31.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 03.02.2022 г., акт № 66, том I. Останалите 13 365 / 18 036 идеални части от незастроен УПИ VI в кв. 50 по плана на с. Марян са собственост на ЕТ „Марян - Симеон Савов“, ЕИК 104604650, съгласно Договор № РД.02.11-131 / 10.10.2005 г. за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост на община Елена, вписан под № 176, том I, парт. кн. 1783, стр. 8007, 18282 / 04.11.2005 г. на Служба по вписванията - Елена.

В деловодството на Община Елена е постъпило заявление от ЕТ „Марян - Симеон Савов“, ЕИК 104604650, представлявано от физическото лице Симеон Драганов Савов, с което изразява желание да закупи общинската част от имота, след изготвяне на пазарна оценка.

Към настоящия момент Община Елена не използва полагащите ѝ се части и не предвижда инвестиционни намерения към имота, поради което е целесъобразно да приеме предложението за прекратяване на съсобствеността с ЕТ „Марян - Симеон Савов“ по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на общината в УПИ VI, кв. 50 по плана на с. Марян, целият с площ от 18 036 кв. м., представляваща 4 698 / 18 036 идеални части от посочения имот, по пазарна цена.

Законът за общинската собственост и Законът за собствеността дават възможност в този случай да се извърши продажба на частта на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажбата се извършва след решение на Общински съвет Елена.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Пазарната оценка за общинската идеална част от цитирания имот, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 39 130 лв. (тридесет и девет хиляди сто и тридесет лева) без включен ДДС.

Данъчната оценка за 4 698 / 18 036 ид.ч. от незастроен УПИ VI, кв. 50 по плана на с. Марян е в размер на 13 379.90 лв. (тринадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000100 / 21.01.2022 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Елена и ЕТ „Марян - Симеон Савов“, ЕИК 104604650, със седалище и адрес на управление: п.к. 5084, с. Марян, общ. Елена, представлявано от физическото лице Симеон Драганов Савов**

чрез ПРОДАЖБА на общинските 4 698 / 18 036 (четири хиляди шестстотин деветдесет и осем към осемнадесет хиляди и тридесет и шест) идеални части от незастроен УПИ VI (шест римско), кв. 50 (петдесет) по плана на с. Марян, с площ на целия имот 18 036 кв. м. (осемнадесет хиляди тридесет и шест квадратни метра), при граници: от три страни улица, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, по Акт за частна общинска собственост № 1512 / 31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 66, том I на 03.02.2022 г., на ЕТ „Марян - Симеон Савов“, ЕИК 104604650, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов.

- 2. Утвърждава цена на общинските 4 698 / 18 036 (четири хиляди шестстотин деветдесет и осем към осемнадесет хиляди и тридесет и шест) идеални части от незастроен УПИ VI (шест римско), кв. 50 (петдесет) по плана на с. Марян, с площ на целия имот 18 036 кв. м. (осемнадесет хиляди тридесет и шест квадратни**

метра), съгласно изготвената пазарна оценка в размер на 39 130 лв. (тридесет и девет хиляди сто и тридесет лева) без включен ДДС.

Данъчната оценка за 4 698 / 18 036 ид.ч. от незастроен УПИ VI, кв. 50 по плана на с. Марян, съгласно Удостоверение изх. № 5403000100 / 21.01.2022 г. на Община Елена е в размер на 13 379.90 лв. (тринадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки).

3. Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинският имот, като всички данъци и такси по сключването и вписването на договора са за сметка на ЕТ „Марян - Симеон Савов“, ЕИК 104604650, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
23.3.2022 г. 15:10 ч.

Съгласували:

арх. Красимир Попов, главен архитект

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт