



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 29 / 24.02.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 2 / 24.02.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор № 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 10 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 10 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване $\leq 60\%$; Кинт ≤ 1.2 ; озеленяване $\geq 40\%$; начин на застрояване – свободно и един имот за улица - тупик.**
2. **Разрешава изработването на:**
 - 2.1. **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на новообразувани имоти от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за обособяване на шест самостоятелни имота с ново конкретно предназначение – „За ниско**

свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване $\leq 60\%$; Кинт ≤ 1.2 ; озеленяване $\geq 40\%$; начин на застрояване – свободно и един имот за улица - тупик.

2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.103.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.
4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Христо Илиев Попов, с постоянен адрес гр. „Варна, ул. „Трошево“ № 21, вх. „А“, ет. 9, ап. 34 и на Бисер Петров Станчев, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, вх. „В“, ет. 6, ап. 54 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.
5. Христо Илиев Попов, с постоянен адрес гр. „Варна, ул. „Трошево“ № 21, вх. „А“, ет. 9, ап. 34 и Бисер Петров Станчев, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, вх. „В“, ет. 6, ап. 54, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА