



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.04.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на подземен кабел 20 kV от нов БКТП в имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена до СРС в имот с идентификатор 27190.131.51 по КККР

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.2 от Решение № 151 / 30.12.2021 година от Протокол № 17 / 30.12.2021 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на подземен кабел 20 kV.

Със Заповед № РД.02.05-204 / 13.04.2022 година на Кмета на община Елена е одобрен проект за ПУП – План за застрояване на имот с идентификатор 27190.300.1, с НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена и определяне на ново конкретно предназначение – „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Пn1*, съгласно Окончателния проект (в процедура) на ОУП на община Елена.

Съгласно ПУП - ПП, подземния кабел 20 kV е с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в имот с идентификатор 27190.131.51 (собственост на възложителя) по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена, в близост до СБС 45 от гръбнака на ЕП 20 kV „Средни колиби“. Общата дължина на трасето е 18.90 лин. м., като 5.30 лин. м. с площ на сервитута 21.20 кв. м. са в имот с идентификатор 27190.131.104, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на община Елена), а останалите 13.60 лин. м. с площ на сервитута 54.40 лин. м. са в имот с идентификатор 27190.131.51 по КККР (от които нов сервитут 12.00 кв. м., и 42.40 кв. м. попадащи в съществуващия сервитут на трасе 20 kV)

Към Парцеларния план са представени Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-254-15.12.2021 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и Предварителен договор с изх. № ПРД-ПР-20-576/12.01.2022 година между „ЕРП Север“ АД и „ЕСО“ ЕАД.

ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 14 от Протокол № 1 / 25.02.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на подземен кабел 20 kV от нов БКТП в имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в имот с идентификатор 27190.131.51 (собственост на възложителя) по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена, в близост до СБС 45 от гръбнака на ЕП 20 kV „Средни колиби“. Общата дължина на трасето е 18.90 лин. м., като 5.30 лин. м. с площ на сервитута 21.20 кв. м. са в имот с идентификатор 27190.131.104, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на община Елена), а останалите 13.60 лин. м. с площ на сервитута 54.40 лин. м. са в имот с идентификатор 27190.131.51 по КККР (от които нов сервитут 12.00 кв. м., и 42.40 кв. м. попадащи в съществуващия сервитут на трасе 20 kV).**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ

19.04.2022 16:11:34