



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.04.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план елементите на техническата инфраструктура – трасе на линеен обект – разширение на клон „В“ на ВМНН за охранване на имот с идентификатор 47425.30.8.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Марян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2 от Решение № 152 / 30.12.2021 година от Протокол № 17 / 30.12.2021 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - разширение на клон „В“ на ВМНН за охранване на имот с идентификатор 47425.30.8.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Марян.

Имот с идентификатор 47425.30.8, с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР е застроен със жилищна сграда – Удостоверение № 7/18.03.2021 година за въвеждане в експлоатация на гл. архитект на община Елена.

Съгласно ПУП – ПП охранването на имот с идентификатор 47425.30.8 по КККР ще се осъществи чрез разширение на клон „В“ на ВМНН към ТП „Долни Марян“. Началната точка на трасето е съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) в имот с идентификатор 47425.30.12, с НТП „Изоставено орна земя“ (частна собственост) и продължава чрез изправяне на седем нови СБС в имоти с идентификатори № 47425.29.932, с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“ (собственост на община Елена) и № 47425.30.935, с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“ (собственост на община Елена) до границата на имот с идентификатор 47425.30.8, с НТП „За друг вид застрояване“ (собственост на Възложителя). Общата дължина на трасето е 172 лин. м. и площ на сервитута 487 кв. м.

Към ПУП – ПП е представено е Становище с изх. № ПУПРОК-7838 / 15.12.2020 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с Решение № 15 от Протокол № 1 / 25.02.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – парцеларен план за трасе на линеен обект - разширение на клон „В“ на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) към ТП „Долни Марян“ за запазване и жилищна сграда в имот с идентификатор 47425.30.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Марян. Началната точка на трасето е съществуващ стоманобетонов стълб (СБС) в имот с идентификатор 47425.30.12, с НТП „Изоставено орна земя“ (частна собственост) и продължава чрез изправяне на седем нови СБС в имоти с идентификатори № 47425.29.932, с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“ (собственост на община Елена) и № 47425.30.935, с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“ (собственост на община Елена) до границата на имот с идентификатор 47425.30.8, с НТП „За друг вид застрояване“ (частна собственост). Общата дължина на трасето е 172 лин. м. и площ на сервитута 487 кв. м.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ

19.04.2022 16:52:53