



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 44 / 31.03.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 31.03.2022 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

- 1.2. Павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2. Граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.
2. Определя срок за отдаване на имотите под наем, както следва:
 - 2.1. За обекта по т. 1.1 до 10 (десет) години.
 - 2.2. За обекта по т. 1.2. до 10 (десет) години.
3. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, както следва:
 - 3.1. За обект по т.1.1 начална тръжна месечна наемна цена от 320 лв. (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС.
 - 3.2. За обект по т.1.2. начална тръжна месечна наемна цена от 305 лв. (триста и пет лева) без вкл. ДДС.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
 - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
 - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
 - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
5. Утвърждава тръжна документация както следва:
 - 5.1. Заявление за участие в търга;
 - 5.2. Предложение за цена;
 - 5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
 - 5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД

**и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА