



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.____.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на условия, ред и начални цени за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№ ФС.05.05-39/10.03.2022 г. от Себахтин Хашимов Реджебов- собственик на животновъден обект в село Каменари, с което изразява желание да наеме ПИ с идентификационен № 35729.27.22, НТП – Нива с площ 39,379 дка. за дългосрочен период, Заявления с вх. № ФС.05.05-44 и вх. № ФС.05.05-45/15.03.2022 г. от Янко Бориславов Ангелов, в качеството му на изпълнителен директор на „Брезово 2020“ ЕООД за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 822,752 дка. и Заявление с вх. № ФС.05.05-86/ 14.04.2022 г. от „ Стефанови 23“ ЕООД за наем на земеделска земя с ПИ 27190.199.1 с площ 3,351 дка в землището на гр. Елена за изграждане на „Демонстрационна ферма за презентация на фермерски продукти“.

Целта на „Брезово 2020“ ЕООД е да създадат първото племенно стадо говеда от японската порода ВАГЮ в България. Проектът им е подкрепен от немската ВАГЮ асоциация и възнамеряват да създадат био ферма за добив на говеждо месо от тази порода. Инвестирали са над 3 милиона лева и са привлекли над 1 700 000 лева, като се опитват да уедрия свързани участъци земя, около село Палици, където са закупили и възстановили стария стопански двор.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Общински съвет Елена е приел „Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ“. В нея са уредени конкретните условия за отдаване на земи от ОПФ, както и провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед удовлетворяването и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за подържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам провеждането на процедура за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг с тайно наддаване на следните поземлени имоти:

ПИ с идентификатор 55261.39.38 с НТП- Изоставена нива с площ 1.102 дка

ПИ с идентификатор 55261.43.37 с НТП- Изоставена нива с площ 2,472 дка

ПИ с идентификатор 55261.40.504 с НТП- Нива с площ 1,499 дка

ПИ с идентификатор 55261.40.514 с НТП- Нива с площ 2,510 дка

ПИ с идентификатор 55261.40.515 с НТП- Нива с площ 1.687 дка

ПИ с идентификатор 55261.41.527 с НТП- Нива с площ 0,308 дка

ПИ с идентификатор 55261.41.528 с НТП- Нива с площ 0.635 дка

ПИ с идентификатор 55261.41.538 с НТП- Нива с площ 0.532 дка

ПИ с идентификатор 55261.43.520 с НТП- Нива с площ 0,356 дка

ПИ с идентификатор 55261.43.521 с НТП- Нива с площ 0,330 дка

ПИ с идентификатор 55261.49.37 с НТП – Нива с площ 5,814 дка

ПИ с идентификатор 35729.30.01 с НТП- Нива с площ 75,355 дка

ПИ с идентификатор 35729.40.16 с НТП- Нива с площ 18.507 дка

ПИ с идентификатор 35729.27.22 с НТП- Нива с площ 39.379 дка

ПИ с идентификатор 27190.199.1 с НТП- Нива с площ 3.351 дка

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независимият оценител „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по земища, в границите от 24.00 лв. до 25.00 лв.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични

търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет – Елена:

- 1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1**
- 2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**
- 3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**
 - 3.1. Заявление за участие по образец;**
 - 3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;**
 - 3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);**
 - 3.4. Удостоверения от компетентните органи по чл. 11, ал. 1 от Наредбата;**
 - 3.5. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;**
 - 3.6. Ценово предложение;**
 - 3.7. Документ за закупена тръжна документация;**
- 4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 5.00 лв. без ДДС.**
- 5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горесцитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил : Йордан Димитров- Зам.кмет ИД

Съгласувал: Драгомир Цанев, Гл. юрисконсулт