



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 84 / 09.06.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 09.06.2022 г.

**Относно:** Намаляване на начална тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 и утвърждаване на тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 10 гласа „за”, „против”- 1 „въздържали се”- няма/*

## РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.
2. Намалява с 25 % началната тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, именно: от 320.00 лв. (триста и двадесет лева) на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) без вкл. ДДС.

3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
  - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
    - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
    - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
    - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
    - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
    - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
  - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
5. Утвърждава тръжна документация както следва:
  - 5.1. Заявление за участие в търга;
  - 5.2. Предложение за цена;
  - 5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
  - 5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
  - 5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
  - 5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.
6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;  
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;  
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;  
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;  
Йордан Йорданов – общински съветник;  
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;  
Стефан Минчев – общински съветник.
7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*