



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 03.06.2022 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Намаляване на начална тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 и утвърждаване на тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С изпълнение на Решение № 44 / 31.03.2022 г. по протокол № 3 / 31.03.2022 г. на Общински съвет Елена бе проведена процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на два обекта. За обекта под точка 1.1. от решението, представляващ част от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две), с площ от 102,30 кв.м, от самостоятелен обект на две нива, разположен на етаж - 1 в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“) този търг бе втори в рамките на шест месеца. На проведените на 10 май - редовен и на 17 май - повторен търг не бе депозирано нито едно заявление за участие в процедурата. И двата проведени търга са инициирани след проявен интерес, но след това заявителите вероятно се отказват от намеренията си да наемат обекта и не участват в процедурите.

Непосредствено след приключване на търга по Решение № 44 / 31.03.2022 г. в общинска администрация отново е депозирано заявление за откриване на процедура за отдаване под наем, с мотиви откриване на търговски обект - кухня кетъринг. Желанието на потенциалния наемател е извън обекта на процедурата да остане ниво 1 (едно), тъй като същото е влажно, неудобно за ползване и излишно би оскъпило началната наемна цена. Обектът разполага с достатъчно складови площи, които да обслужват наемателя.

Първоначалната месечна наемна цена за обекта е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена и е в размер на 320.00 лв. (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС. Съгласно чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет, по предложение на Кмета, може да намали началната

тръжна цена не повече от 50 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 25 на сто, когато в основния или повторния търг или конкурс не се явят кандидати, като промяната в началната тръжна цена се отразява в тръжната документация. Предвид факта, че вече са проведени две неуспешни процедури за отдаване под наем на този обект, и тъй като той не се използва от около четири години, е целесъобразно да бъде взето решение за намаляване на началната тръжна месечна наемна цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

- 1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.**
- 2. Намалява с 25 % началната тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, именно: от 320.00 лв. (триста и двадесет лева) на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) без вкл. ДДС.**
- 3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**
- 4. Утвърждава тръжните условия както следва:**
  - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
    - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
    - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
    - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
    - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
    - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;  
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;  
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;  
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;  
Йордан Йорданов – общински съветник;  
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;  
Стефан Минчев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП  
30.5.2022 г. 16:03ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт