



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 03.06.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляващ УПИ XVI-138 в кв. 11 по плана на с. Буйновци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Павлина Бончева Филипова-Колева и Валентин Симеонов Колев, двамата съпрузи с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 86 Б, за закупуване на УПИ XVI-138 в кв. 11 по плана на с. Буйновци, с площ от 965 кв.м. В имота има жилищна сграда. Сградата, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него са собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт № 16, том III, рег. № 2268, дело № 377 от 2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Елена на 30.07.2021 г., акт № 17, том V, дело № 769 / 2021 г., издаден от Красимир Катрафилов - нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1527 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 102, том II на 15.04.2022 г.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 4 355 лв. (четири хиляди триста петдесет и пет лева) без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 933.60 лв. (две хиляди деветстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000392 / 05.04.2022 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласието си за продажба на Павлинка Бончева Филипова-Колева и Валентин Симеонов Колев, двамата съпрузи с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 86 Б, област Велико Търново на следния имот, частна общинска собственост: УПИ XVI-138 (шестнадесет римско тире сто тридесет и осем арабско) в квартал 11 (единадесет) с площ от 965 кв.м (деветстотин шестдесет и пет квадратни метра) по регулационния план на с. Буйновци, при граници на имота: улица, УПИ XVII-139, земеделска земя и УПИ XV-137. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1527 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 102, том II на 15.04.2022 г.**
- 1. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 4 355 лв. (ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите.**
- 2. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП  
31.05.2022 г. 10:34 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт