



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 03.06.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляващ УПИ VIII в кв. 24 по плана на с. Костел, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елена е постъпило заявление вх. № ФС.03.08-33 / 15.11.2021 г. от Пламена Младенова Романова, с което заявява, че заедно с майка си Милка Дешева Панова и сестра си Корнелия Младенова Костадинова желаят да закупят дворно място, цялото с площ от 1 000 кв.м., съставляващо УПИ VIII в кв. 24 по плана на с. Костел. Заявителите се легитимират като собственици на построените в имота жилищна сграда, двуетажна пристройка и гараж със складови помещения, съгласно Нотариален акт № 193, том III, рег. № 3424, дело № 519 / 19.12.2017 г., и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот (констативен) № 9, том I, рег. 119, дело № 9 / 14.01.2022 г. и двата на Красимир Катрафилов - нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

Община Елена е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ VIII (осем римско) в квартал 24 (двадесет и четири) с площ от 1 000 кв.м (хиляда квадратни метра) по регулационния план на с. Костел, при граници: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1528 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 103, том II на 15.04.2022 г.

С типов договор на Окръжен народен съвет гр. Елена от 29.10.1980 г. е отстъпено право на строеж върху имота на Младен Недков Панов, наследодател на заявителите. Съгласно издадено от общинска администрация Удостоверение № УТ.02.02-1317 / 27.01.2022 г., по разписния лист на с. Костел, общ. Елена на имената на Милка Дешева Панова се води 4 / 6 идеални части, на Пламена Младенова Романова и на Корнелия Младенова Костадинова се води по 1 / 6 идеална част от жилищна сграда, двуетажна пристройка, гараж със складови помещения и отстъпено право на строеж върху дворно място, цялото от 1 000

кв.м., съставляващо УПИ VIII в кв. 24 по плана на с. Костел, с административен адрес – 5099, с. Костел № 72В, при граници на УПИ: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 4 506.00 лв. (четири хиляди петстотин и шест лева) без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 040.00 лв. (три хиляди и четиридесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000391 / 05.04.2022 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласието си за продажба на правото на собственост върху следния недвижим имот, частна общинска собственост:

УПИ VIII (осем римско) в квартал 24 (двадесет и четири) с площ от 1 000 кв.м (хиляда квадратни метра) по регулационния план на с. Костел, при граници: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1528 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 103, том II на 15.04.2022 г., на собствениците на законно построени в имота сгради, а именно на:

- **Милка Дешева Панова, с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Свети Княз Борис Първи“ № 17, вх. А, ет. 4;**
- **Корнелия Младенова Костадинова, с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Д-р Петър Берон“ № 8, ет. 1, ап. 1 и**
- **Пламена Младенова Романова, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 39, вх. А, ет. 4.**

2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 4 506.00 лв. (ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите.
3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП,
31.5.2022 г. 14:55 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт _____