



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 14.07.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Законът за общинската собственост регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост. Според чл. 9, ал. 1, „*застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения*“. Следващата ал. 2 вменява в задължение на общинския съвет да определи имотите - **частна** общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

**1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:**

№	Обект	Адрес	Стойност в лв.	АОС № / дата
1.1.	16 бр. апартаменти в двуетажна жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Робовска” № 41	46 918.00	71/17.01.1996г.
1.2.	Жилищна сграда със ЗП 65 кв.м	гр. Елена, ул. „Свобода” № 11	6 364.00	452/05.04.2006г.

1.3.	Апартамент № 12, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет” № 1	3 152.30	240/14.06.2014г.
	Апартамент № 14, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 15, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 16, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 17, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 18, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 19, ет. 2		3 152.30	
1.4.	Апартамент № 20, ет. 2		3 152.30	
	Апартамент № 2, вх. „А“, ет. 1 със ЗП 40.25 кв. м.	гр. Елена, ул. „Пролет” № 2	3 460.72	78/09.01.1996г.
	Апартамент № 8, вх. „А“, ет. 3 със ЗП 40.25 кв.м.		3 460.72	
	Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 3 със ЗП 40.20 кв.м.		3 460.72	
Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 2 със ЗП 40.25 кв. м.,	3 460.72			
Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 със ЗП 40.25 кв. м.		3 460.72		
1.5.	Апартамент № 14 , вх. „Б“	гр. Елена, ул. Пролет” № 4	1 800.00	281/20.03.2001г.
1.6.	Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б“ със ЗП 48 кв. м.	гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32	5 040.10	89/26.08.1996г.
1.7.	Масивна двуетажна сграда и дворно място („Къща на д-р Петков“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11	49 463.30	27/20.07.1993г.
1.8.	Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13	6 094.90	225/19.04.2000г.
1.9.	Апартамент № 11, вх. "А", ет. 4	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97	5 804.40	238/14.06.2000г.
	Апартамент № 13 вх. "А", ет. 5		6 564.35	
	Апартамент № 1 , вх. "Б", ет. 1		2 900.00	
1.10.	Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4	гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32	3 362.30	239/14.06.2000г.
	Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4		3 569.00	
	Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2		5 442.10	
1.11.	Апартамент № 14, вх. „Б“, ет. 5	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89	5 449.18	241/14.06.2000г.
1.12.	Апартамент № 11, вх. „В“	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95	3 851.00	278/13.03.2001г.
	Апартамент № 14, вх. „В“		3 654.60	
1.13.	Читалище	гр. Елена, ул. „Долни Чукани“	834.87	125/24.04.1997г.

1.14.	Административна сграда	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 32	8 000.00	166/02.04.1998г.
1.15.	Общинска сграда (бивш пенсионерски клуб)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 21	5 061.20	446/31.01.2006г.
1.16.	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.208.1.1 на две нива, предназначение: за търговска дейност, с обща застроена площ от 184.50 кв.м, заедно със съответстващите идеални части от общите части на сградата (бивша пивница „Златно кормило“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69	2 300.00	1509/30.09.2021г.
1.17.	Масивна двуетажна сграда (Профсъюзен дом)	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 4	173 988.33	1133/12.12.201г.
1.18.	Масивна двуетажна сграда с предназначение „Общностен център“	гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 25	601028.07	1113/12.11.201г.
1.19.	Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м. („Калева къща“)	гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2	45 553.92	891/04.11.2014г.
1.20.	Помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“	гр. Елена, ул. Иларион Макариополски № 5	96 379.11	91/26.08.1996г.
1.21.	Защитено жилище (Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания гр. Елена)	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 112	57 996.50	1409/01.11.2018г.
1.22.	Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин“. Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС №1466/09.10.2019 г.	гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов“ № 6	144 343.10	1466/09.10.2019г.

1.23	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.769.1.2, със ЗП от площ от 277.40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (в сградата на Районен съд Елена)	гр. Елена, „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2	56 110.10	1511/10.11.2021г.
1.24.	Застроен жилищен парцел с площ 771 кв. м. Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	4 478.30	7/20.01993г.
1.25.	Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.	с. Каменари, община Елена	9 493.40	250/09.08.2000г.
1.26.	Паянтова жилищна сграда и стопански постройки	с. Илаков рът, община Елена	850.00	226/19.04.2000г.
1.27.	Пълномощничество	с. Руховци, община Елена	1 210.52	121/23.04.1997г.
1.28.	Сграда за култура и изкуство	с. Попрусевци, община Елена	2486.40	1362/19.06.2017г.
1.29.	Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново	с. Руховци, община Елена	10 783.00	231/09.05.2000г.
1.30.	Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	38 434.24	177/12.05.1998г.
1.31.	Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори	с. Палици, община Елена	155 082.42	207/20.12.1999г.
1.32.	Триетажна масивна сграда	с. Тодювци, община Елена	28 000.00	263/26.10.2000г.

1.33.	Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	21 343.65	151/19.11.1997г.
1.34.	Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид. ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена	с. Мийковци, община Елена	20 829.02	398/23.03.2004г.
1.35.	Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв.м.	с. Дрента, община Елена	61 544.07	179/13.05.1998г.
1.36.	Читалище - застроен поземлен имот с идентиф. 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2 със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 51 кв. м.	с. Яковци, община Елена	12 808.38	852/28.02.2014г.
1.37.	Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.	с. Буйновци, община Елена	29 147.14	111/11.03.1997г.
1.38.	Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	2 649.80	2 / 20.07.1993 г.
1.39.	Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита	Землище гр. Елена	5 734.59	627/23.05.2012г.
1.40.	Училищна сграда и дворно място	с. Чакали, община Елена	36 815.24	271/13.12.2000г.
1.41.	Общежитие	с. Чакали, община Елена	817.10	155/19.11.1997г.
1.42.	Кметство	с. Яковци, община Елена	889.10	1385/08.12.201г.
1.43.	Читалище	с. Шилковци, община Елена	907.89	116/02.04.1997г.
1.44.	Читалище	с. Беброво, община Елена	26 868.19	118/22.04.1997г.
1.45.	Читалище	с. Константин, община Елена	39 613.10	208/20.12.1999г.
1.46.	Пенсионерски клуб	с. Константин, община Елена	3 930.00	294/28.05.2003г.
1.47.	Общински дом	с. Шилковци, община Елена	1 730.62	21/20.07.1993г.

1.48.	Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв.м.; двуетажна масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. построени в парцел П, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби	с. Средни колиби, община Елена	16 762.52	134/25.04.1997г.
1.49	Бивше кметството на с. Костел, представляващо дворно място от 600 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 57 кв. м, находящо се в УПИ XII-44, кв. 8 по плана на с. Костел	с. Костел, община Елена	4 798.52	190/13.07.1999г.

**2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП  
8.7.2022 г. 13:03 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт