



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 14.07.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв. м по КККР на с. Шилковци. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1499 / 09.06.2021 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв. м по КККР на с. Блъсковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1514 / 02.02.2022 г.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена на Общински съвет - Елена.

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.;
 - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.
2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:
 - 2.1. За Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв.м по КККР на с. Шилковци от 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000500 / 03.05.2022 г. на община Елена е 1 041.60 лв.
 - 2.2. За поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв.м по КККР на с. Блъсковци от 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000143 / 01.02.2022 г. на община Елена е 99.40 лв.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
 - 3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
 - 3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
 - 3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
- 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
06.07.2022 г., 14:17 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт