



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 100 / 28.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 28.07.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за“, „против“ - няма „въздържали се“ - няма/

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане“; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.
2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) без включен ДДС.

3. Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.
4. Утвърждава тържните условия както следва:
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 4.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;
 - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
 - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.
 - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна цена.
5. Утвърждава тържна документация както следва:
 - 5.1. Заявление за участие в търга;
 - 5.2. Предложение за цена;
 - 5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
 - 5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 5.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
 - 5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.
6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.
7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА