



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 102 / 28.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 28.07.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. **Одобрява** задание за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.
2. Разрешава изработването на:
 - 2.1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

- 2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.
- 2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за водопровод на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.
3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.
4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.
5. „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА