



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 112 / 25.08.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 11 / 25.08.2022 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 8 гласа „за”, „против”- 2 „въздържали се”- 2/*

## РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа”, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена.
2. Разрешава изработването на:
  - 2.1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 10$  метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно;

- 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов трафопост в имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР до точката за присъединяване – съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 кV на електропровод 20 кV „Буйновци“.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Сън Технолоджи 1“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206935194, представлявано от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева – управители.**
- 4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**
- 5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*