



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 115 / 25.08.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 11 / 25.08.2022 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 668429.151.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 8 гласа „за”, „против”- 2 „въздържали се”- 2/*

## РЕШИ:

1. Одобрява задание да изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение за „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Пп*, съгласно ОУП на община Елена.
2. Разрешава изработването на проект за:
  - 2.1. Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Пп*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H < 10.00$  метра; П застрояване – 80%; Кинт – 1.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно.

- 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел от нов трафопост в имот с идентификатор 68429.151.14 по КККР до точката за присъединяване.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Клийн Грийн Енерджи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Христо Смирненски“ № 4, ЕИК 206753487, представлявано от Филип Емилов Андреев – управител.**
  - 4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**
  - 5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*