



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 99 / 28.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 28.07.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.;

- 1.2. **Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.**
2. **Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:**
 - 2.1. **За Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв.м по КККР на с. Шилковци от 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000500 / 03.05.2022 г. на община Елена е 1 041.60 лв.**
 - 2.2. **За поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв.м по КККР на с. Блъсковци от 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000143 / 01.02.2022 г. на община Елена е 99.40 лв.**
3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
 - 3.1. **До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
 - 3.1.1. **Закупили тръжна документация в указания срок;**
 - 3.1.2. **Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
 - 3.1.3. **Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
 - 3.1.4. **Внесли и представили документи за внесен депозит;**
 - 3.1.5. **Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**
 - 3.2. **Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.**
4. **Утвърждава тръжна документация както следва:**
 - 4.1. **Заявление за участие в търга;**
 - 4.2. **Предложение за цена;**
 - 4.3. **Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**
 - 4.4. **Декларация за оглед на обекта на търга;**
 - 4.5. **Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**
 - 4.6. **Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;
и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;
Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА