



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес 28 юли 2022 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 12 от общо 13 общински съветника. Отсъства: г-н Йордан Иванов Йорданов.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-н Йордан Димитров – зам.-кмет по ИД на община Елена, г-жа Ивона Кънчева-Савов – секретар на община Елена, арх. Красимир Попов – главен архитект на общината, г-жа Силвия Мирянова – директор на дирекция ФБМП, инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция УТОС, инж. Иванка Пеева - гл. експерт ОСКП, г-н Драгомир Цанев юрисконсулт на общината.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

Вн.: Председател ОбС

4. Предложение относно Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „Фотоволтаична електрическа централа“.

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно даване разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“

Вн.: Кмета на общината

13. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за хранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

14. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“

Вн.: Кмета на общината

15. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“

Вн.: Кмета на общината

16. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 668429.151.13 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“

Вн.: Кмета на общината

17. Предложение относно Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 668429.151.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи, като т. 18 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена и като т. 19 предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена.

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред на:

Сашо Топалов – общински съветник: Предложенията, които ни предлагате да бъдат включени в дневния ред са сериозни. Няма как да ги гласуваме, като не сме се запознали с тях.

Председателят на Общинския съвет даде думата за процедура на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОБС: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми колеги. Правя процедурно предложение т. 11, т. 12, т. 15, т. 16 и т. 17, това са предложения касаещи фотоволтаични централи да отпаднат от дневния ред. При разглеждането им в Постоянната комисия не получиха подкрепа. Имам мотиви, ако останат в дневния ред тогава ще ги изложа. По предложените допълнителни точки, предлагам 10 минутна почивка да се запознаем с тях или да бъдат разгледани на извънредно заседание другата седмица. Точките са сериозни и не бива да се губи време.

Сашо Топалов – общински съветник: Безотговорно е да се гласува нещо, с което не си запознат. Ще си починем малко и ще решим. Давам си сметка, че предложенията са много важни.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване процедурното предложение за 10 минутна почивка:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След почивката в залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общинския съвет даде думата за процедура на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Предлагам т. 10 от проекта за дневен ред да стане т. 1. Виждам, че в залата е г-жа Розалия Иванова, нека разгледаме предложението за избор на управител на „Хоспис Елена“ и да освободим госпожата да си върши работата.

Други изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване процедурното предложение на г-н Валентин Гуцов за отпадане от дневния ред на т. 11, т. 12, т. 15, т. 16 и т. 17:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване като т. 13 след отпадане на гласуваните точки от дневен ред да бъде включено предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване като т. 14 в дневния ред да бъде включено предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване процедурното предложение на г-н Симеон Кънчев т. 10 да стане т. 1:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД.
Вн.: Кмета на общината
2. Предложение относно изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.
Вн.: Кмета на общината
3. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.
Вн.: Кмета на общината
4. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.
Вн.: Председател ОбС
5. Предложение относно Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.
Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“

Вн.: Кмета на общината

13. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

14. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев, прикани присъстващите да почетат паметта на г-жа Мария Тодорова, след което запозна присъстващите с предложението за избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.30 часа предложението за избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с 4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	<i>отсъства</i>
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 91 / 28.07.2022 г.

Относно: Избор на временен управител на „Хоспис Елена“ ООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 1а. от Заключителните разпоредби на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Избира с пряк избор Розалина Димитрова Иванова от гр. Елена с ЕГН ***** за управител на „Хоспис Елена” ООД за срок - до провеждане на конкурс по реда на Закона за лечебните заведения и Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения, но не по- дълъг от 90 дни.
2. Упълномощава кмета на Община Елена да сключи договор за възлагане управлението на общинското дружество – лечебно заведение „Хоспис Елена” ООД.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.30 часа предложението за изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	<i>отсъства</i>
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 92 / 28.07.2022 г.

Относно: Изменение на общинския бюджет през първото шестмесечие на 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и съгласно чл. 37, ал. 1 и 2 и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Приема информация за изменението на бюджета на община Елена и утвърждава уточнения план на приходната и разходната част по функции и дейности към 30.06.2022 г., както следва:**
 - 1.1. По приходната част: 20 372 111 лв., разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1;**
 - 1.2. По разходната част: 20 372 111 лв., разпределени по функции и дейности, съгласно Приложения №№ 2, 2.1, 2.2 и 2.3**
- 2. Приема информация за изменението на бюджетите на кметствата и населените места с кметски наместничества през първото полугодие на 2022 г. в разходната част в рамките на общия бюджет на общината, съгласно Приложение № 2.4.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Делян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

Кмета на общината инж. Делян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена, като посочи включване на нова позиция в Инвестиционната програма: Хидрофорна система за ЦНСТПЛУИ с.Илаков рът. Не е с целева субсидия, а са собствени средства на ЦНСТПЛУИ.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.30 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с 4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Тази сума сега ли ще бъде включена, тъй като не я виждам в предложението?

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Да, ще бъде отразена. То не е с целева субсидия, така че няма нужда да се компенсира от другаде. Това са собствени средства на ЦНСТПЛУИ.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване включването на нова позиция в Инвестиционната програма: Хидрофорна система за ЦНСТПЛУИ с.Илаков рът, на стойност 6 702 лв., собствени бюджетни средства на ЦНСТПЛУИ с.Илаков рът:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 93 / 28.07.2022 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции, отпадане на такива и включване на нови, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.20 часа предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 94 / 28.07.2022 г.

Относно: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

ПРИЕМА Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г., съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, неразделна част от настоящото решение.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.20 часа предложението за Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 95 / 28.07.2022 г.

Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Елена от общинска администрация за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. и отчет на всички неснети от отчет решения до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

- 1. Приема Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Елена от общинската администрация за периода 01.01.2022 - 30.06.2022г. съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение;**
- 2. Приема Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Елена от общинската администрация за всички неснети от отчет решения за периода до 31.12.2021 г. от мандат 2019 - 2023 г. съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.**

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

Залата напуска общинският съветник г-н Даниел Василев.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.45 часа предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“**, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	отсъства
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 96 / 28.07.2022 г.

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г., приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, като в раздел III, буква „А: Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем” добавя:

Част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, общ. Елена, ул. „Първа“, № 30, актуван с АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

В залата влиза общинският съветник г-н Даниел Василев.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.45 часа предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане:

- | | | |
|---|-----------------------------------------|-----------------|
| 1 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i> | отсъства |
| 4 | <i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i> | ”ЗА” |
| 5 | <i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i> | ”ЗА” |
| 6 | <i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i> | ”ЗА” |
| 7 | <i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i> | ”ЗА” |

Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Елена, проведено на 28.07.2022 г.

8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 97 / 28.07.2022 г.

Относно: Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:

№	Обект	Адрес	Стойност в лв.	АОС № / дата
1.1.	16 бр. апартаменти в двуетажна жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Робовска” № 41	46 918.00	71/17.01.1996г.
1.2.	Жилищна сграда със ЗП 65 кв.м	гр. Елена, ул. „Свобода” № 11	6 364.00	452/05.04.2006г.
1.3.	Апартамент № 12, ет. 2 Апартамент № 14, ет. 2 Апартамент № 15, ет. 2 Апартамент № 16, ет. 2 Апартамент № 17, ет. 2 Апартамент № 18, ет. 2 Апартамент № 19, ет. 2 Апартамент № 20, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет” № 1	3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30	240/14.06.2014г.

1.4.	Апартамент № 2, вх. „А“, ет. 1 със ЗП 40.25 кв. м.	гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2	3 460.72	78/09.01.1996г.
	Апартамент № 8, вх. „А“, ет. 3 със ЗП 40.25 кв.м.		3 460.72	
	Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 3 със ЗП 40.20 кв.м.		3 460.72	
	Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 2 със ЗП 40.25 кв. м.,		3 460.72	
	Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 със ЗП 40.25 кв. м.		3 460.72	
1.5.	Апартамент № 14 , вх. „Б“	гр. Елена, ул. Пролет” № 4	1 800.00	281/20.03.2001г.
1.6.	Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б“ със ЗП 48 кв. м.	гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32	5 040.10	89/26.08.1996г.
1.7.	Масивна двуетажна сграда и дворно място („Къща на д-р Петков“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11	49 463.30	27/20.07.1993г.
1.8.	Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13	6 094.90	225/19.04.2000г.
1.9.	Апартамент № 11, вх. "А", ет. 4	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97	5 804.40	238/14.06.2000г.
	Апартамент № 13 вх."А", ет. 5		6 564.35	
	Апартамент № 1 , вх. "Б", ет. 1		2 900.00	
1.10.	Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4	гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32	3 362.30	239/14.06.2000г.
	Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4		3 569.00	
	Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2		5 442.10	
1.11.	Апартамент № 14, вх. „Б“, ет. 5	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89	5 449.18	241/14.06.2000г.
1.12.	Апартамент № 11, вх. „В“	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95	3 851.00	278/13.03.2001г.
	Апартамент № 14, вх. „В“		3 654.60	
1.13.	Читалище	гр. Елена, ул. „Долни Чукани“	834.87	125/24.04.1997г.
1.14.	Административна сграда	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 32	8 000.00	166/02.04.1998г.
1.15.	Общинска сграда (бивш пенсионерски клуб)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 21	5 061.20	446/31.01.2006г.

1.16.	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.208.1.1 на две нива, предназначение: за търговска дейност, с обща застроена площ от 184.50 кв.м, заедно със съответстващите идеални части от общите части на сградата (бивша пивница „Златно кормило“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69	2 300.00	1509/30.09.2021г.
1.17.	Масивна двуетажна сграда (Профсъюзен дом)	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 4	173 988.33	1133/12.12.201г.
1.18.	Масивна двуетажна сграда с предназначение „Общностен център“	гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 25	601028.07	1113/12.11.201г.
1.19.	Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м. („Калева къща“)	гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2	45 553.92	891/04.11.2014г.
1.20.	Помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“	гр. Елена, ул. Иларион Макариополски № 5	96 379.11	91/26.08.1996г.
1.21.	Защитено жилище (Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания гр. Елена)	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 112	57 996.50	1409/01.11.2018г.
1.22.	Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин“. Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС №1466/09.10.2019 г.	гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов“ № 6	144 343.10	1466/09.10.2019г.
1.23	Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.769.1.2, със ЗП от площ от 277.40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (в сградата на Районен съд Елена)	гр. Елена, „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2	56 110.10	1511/10.11.2021г.

1.24.	Застроен жилищен парцел с площ 771 кв. м. Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	4 478.30	7/20.01993г.
1.25.	Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.	с. Каменари, община Елена	9 493.40	250/09.08.2000г.
1.26.	Паянтова жилищна сграда и стопански постройки	с. Илаков рът, община Елена	850.00	226/19.04.2000г.
1.27.	Пълномощничество	с. Руховци, община Елена	1 210.52	121/23.04.1997г.
1.28.	Сграда за култура и изкуство	с. Попрусевци, община Елена	2486.40	1362/19.06.2017г.
1.29.	Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново	с. Руховци, община Елена	10 783.00	231/09.05.2000г.
1.30.	Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	38 434.24	177/12.05.1998г.
1.31.	Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори	с. Палици, община Елена	155 082.42	207/20.12.1999г.
1.32.	Триетажна масивна сграда	с. Тодювци, община Елена	28 000.00	263/26.10.2000г.
1.33.	Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	21 343.65	151/19.11.1997г.

1.34.	Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид. ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена	с. Мийковци, община Елена	20 829.02	398/23.03.2004г.
1.35.	Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв.м.	с. Дрента, община Елена	61 544.07	179/13.05.1998г.
1.36.	Читалище - застроен поземлен имот с идентиф. 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2 със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 51 кв. м.	с. Яковци, община Елена	12 808.38	852/28.02.2014г.
1.37.	Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.	с. Буйновци, община Елена	29 147.14	111/11.03.1997г.
1.38.	Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	2 649.80	2 / 20.07.1993 г.
1.39.	Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита	Землище гр. Елена	5 734.59	627/23.05.2012г.
1.40.	Училищна сграда и дворно място	с. Чакали, община Елена	36 815.24	271/13.12.2000г.
1.41.	Общежитие	с. Чакали, община Елена	817.10	155/19.11.1997г.
1.42.	Кметство	с. Яковци, община Елена	889.10	1385/08.12.201г.
1.43.	Читалище	с. Шилковци, община Елена	907.89	116/02.04.1997г.
1.44.	Читалище	с. Беброво, община Елена	26 868.19	118/22.04.1997г.
1.45.	Читалище	с. Константин, община Елена	39 613.10	208/20.12.1999г.
1.46.	Пенсионерски клуб	с. Константин, община Елена	3 930.00	294/28.05.2003г.
1.47.	Общински дом	с. Шилковци, община Елена	1 730.62	21/20.07.1993г.

1.48.	Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв.м.; двуетажна масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. построени в парцел П, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби	с. Средни колиби, община Елена	16 762.52	134/25.04.1997г.
1.49	Бивше кметството на с. Костел, представляващо дворно място от 600 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 57 кв. м, находящо се в УПИ XII-44, кв. 8 по плана на с. Костел	с. Костел, община Елена	4 798.52	190/13.07.1999г.

2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.45 часа предложението за продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на

собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 98 / 28.07.2022 г.

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласието си за продажба на Калин Георгиев Кършев с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 11 на следния имот, частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 (осем три едно седем едно точка едно две две точка две нула нула), с площ от 356 кв.м (триста петдесет и шест квадратни метра) по КККР на с. Шилковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план 000200 (нула нула нула две нула нула), при граници: 83171.122.42, 83171.122.32. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1513 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 167, том I на 03.02.2022 г.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 3 550 лв. (три хиляди петстотин и петдесет лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.
3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.45 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”

8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ЗА"
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	"ЗА"

"ЗА" – 12, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 99 / 28.07.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:**
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.;**
 - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.**

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:

2.1. За Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв.м по КККР на с. Шилковци от 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000500 / 03.05.2022 г. на община Елена е 1 041.60 лв.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв.м по КККР на с. Блъсковци от 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000143 / 01.02.2022 г. на община Елена е 99.40 лв.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

**и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.45 часа предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като предлагат първоначалната месечна наемната цена от 40.20 лв. без включено ДДС да стане 60.00 лв. без включено ДДС, подкрепено единодушно с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепят предложението, като цяло с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение за увеличаване на първоначалната месечна наемната цена от 40.20 лв. без включено ДДС да стане 60.00 лв. без включено ДДС:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за отдаване под наем на помещение - частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	<i>отсъства</i>
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”

9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 100 / 28.07.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тържна цена, тържни условия, тържна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане“; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.
2. Определя първоначална тържна месечна наемна цена, в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) без включен ДДС.
3. Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.
4. Утвърждава тържните условия както следва:
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 4.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;
 - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;

**и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова – старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт СО;
Стефан Минчев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за хранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелна линия СрН 20 kV за хранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 101 / 28.07.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 kV за хранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор № 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор № 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Трасето е с начална точка нов СРС 20 кV, тип НМГ – 951, от ЕПО към преходна кула „Север“ от ВЕЛ 20 кV „Града запад“ в имот с идентификатор 27190.103.105, с НТП „За местен път“ (частна собственост), продължава в имота, през имот с идентификатор 27190.103.102, с НТП „За местен (частна собственост) до нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Общата дължина на трасето е 86.80 лин. м. и площ на сервитута 183 кв. м.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Емили строй“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Лясковец, ул. „Панайот Хитов“ № 3, вх. „В“, ет. 2, ап. 4, ЕИК 201304428, представлявано от Ивелин Емилов Додуров - управител.**
4. **Дава предварително съгласие за възмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **„Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Делян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.07.2022 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 102 / 28.07.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново

предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Одобрява задание за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 10.00$ метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
 - 2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**
 - 2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за водопровод на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
- 4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

5. „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена.

/материала е приложен/

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 103 / 28.07.2022 г.

Относно: Определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина за задоволяване нуждите на местното население от обекти Е1-2022, Е2-2022 и Е3-2022, обхващащи съответно подотдели 367/г, 378/н1 и 369/ч, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на селата Средни колиби и Шилковци, община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 46, т. 2, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Открива процедура за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Елена, чрез добив и продажба на добита дървесина, както следва:**
 - 1.1. В обект Е1-2022, обхващащ подотдел 367/г в землището на с. Шилковци, община Елена, с общо прогнозно количество 612 пл. куб.м., подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение;**
 - 1.2. В обект Е2-2022, обхващащ подотдел 378/н1 в землището на с. Средни колиби, община Елена, с общо прогнозно количество 121 пл. куб.м., подробно описани в Приложение № 2 към настоящото решение;**
 - 1.3. В обект Е3-2022, обхващащ подотдел 369/ч в землището на с. Шилковци, община Елена, с общо прогнозно количество 122 пл. куб.м., подробно описани в Приложение № 3 към настоящото решение.**
- 2. Определя вида на процедурата за ползване по т. 1, както следва:**
 - 2.1. За добива на дървесина - чрез провеждане на открит конкурс по реда на Раздел II, Глава Втора на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти;**
 - 2.2. За продажбата на дървесина - по ценоразпис, съгласно чл. 71 от Раздел II, Глава Трета на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да утвърди началната стойност на обектите по калкулативен метод съгласно чл. 3а, ал. 1, т. 1 и чл. 3а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост.**
- 4. Приема ценоразпис за продажба от временен склад, по сортименти на дървесината, съгласно Приложение № 4 към настоящото решение.**

5. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе процедурите по т. 2 от настоящото решение при следните условия:

- 5.1. Добитата дървесина от обектите по настоящото решение, сортимент „Дърва“ да се използва приоритетно за задоволяване нуждите на местното население от дърва за огрев при условията на Решение № 135 / 02.12.2021 г. на Общински съвет Елена;**
- 5.2. Добитата дървесина от обект ЕЗ-2022, сортименти „Едра строителна“, „Средна строителна“ и „Дребна строителна“ да се използва приоритетно за задоволяване нуждите на местни жители, пострадали от пожари и природни бедствия, според съответните решения на Общински съвет Елена.**

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена.

/материала е приложен/

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 104 / 28.07.2022 г.

Относно: Определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф, представляващ горска територия - общинска собственост в землището на с. Шилковци, община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 1 и ал. 3, и чл. 49, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Открива процедура за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Елена, чрез продажба на стояща дървесина на корен в обект Е4-2022, обхващащ подотдел 369/ф в землището на с. Шилковци, община Елена, с прогнозно количество 375 пл. куб.м., подробно описан в Приложение № 1 към настоящото решение.**
- 2. Определя вида на процедурата за ползване по т. 1, а именно чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Раздел I от Глава Трета на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да утвърди началната стойност на обекта по реда на чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както и да организира и проведе процедурата по т. 1.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 10-то заседание на Общински съвет Елена в 15:45 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет Елена

Изготвил:

Станислава Кабакова

ст. експерт АТО на ОбС