



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх.№ РД.01.02 - 135 / 01.09.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК. УТ  
ЗА СТАНОВИЩЕ  
01.09.2022 г.

Общински съвет-Елена  
5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24  
Регистрационен индекс и дата  
107.01.02-135/01.09.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели от фотоволтаични електрически централи, разположени в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица с. Стойчевци до МТП „Стойчевци“ в имот с идентификатор 87326.112.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-144 / 09.08.2022 година от „СИВИЛ ПРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ЕИК 200586840, представлявано от Румен Иванов Добрев - управител, за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели от ФЕЦ, разположени в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица с. Стойчевци до МТП „Стойчевци“.

Поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица (създадена от имот с пл. № 4 по частичен кадастрален план и от имот с идентификатор № 69393.357.5 по частична кадастрална карта) попада в околоръстния полигон на с. Стойчевци. С Разрешения за строеж № 19/21.06.2022 година, влязло в сила на 15.07.2022 година, № 20/21.06.2022 година, влязло в сила на 15.07.2022 година и № 23/01.08.2022 година, влязло в сила на 23.08.2022 година, всичките на Гл. архитект на община Елена, е разрешено изграждането на три броя фотоволтаични електрически централи с мощност до 30 KWp.

Съгласно представените Становище с изх. № ПВИ-2068 / 06.12.2021 година, Становище с изх. № ПВИ-2620 / 12.03.2022 година и Становище с изх. № ПВИ-1451 / 12.06.2022 година, всичките на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда изграждане на три броя силови кабели НН от ФЕЦ в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица до нови електромерни табла, монтирани на МТП „Стойчевци“ в имот с идентификатор 87326.112.21, с НТП „Нива“, собственост на община Елена. Трасето на

кабелите преминава през следните имоти по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци: с идентификатор 87326.113.15, с НТП „Нива“, собственост на Възложителя; с идентификатор 87326.113.136, с НТП „Местен път“, собственост на община Елена и идентификатор 87326.113.103, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Елена. Общата дължина на трасето е 477 лин. м. и площ на сервитута 1 340 кв. м.

Кабелното трасе да се съгласува с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново по отношение сервитута на магистралните водопроводи за гр. Елена, включително пресичането на двете трасета, ако се налага.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели от ФЕЦ до МТП „Стойчевци“, в имот 87326.112.21 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Яковци.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели от ФЕЦ в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица с. Стойчевци до МТП „Стойчевци“, електропровод 20 кV, подстанция Елена 110/20 кV в имот с идентификатор 87326.112.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци.**
- 2. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – три броя подземни кабели от ФЕЦ в поземлен имот пл. № 4, 5 по ситуационна скица с. Стойчевци до МТП „Стойчевци“, електропровод 20 кV, подстанция Елена 110/20 кV в имот с идентификатор 87326.112.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци. Трасето преминава през имот с идентификатор 87326.113.15, с НТП „Нива“ (частна собственост), през имот с идентификатор 87326.113.136, с НТП „Местен път“ (собственост на община Елена) и през имот с идентификатор 87326.113.103, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на община Елена). Общата дължина на трасето е 477 лин. м. и площ на сервитута 1 340 кв. м.**

Кабелното трасе да се съгласува с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново по отношение сервитута на магистралните водопроводи за гр. Елена, включително пресичането на двете трасета, ако се налага.

- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „СИВИЛ ПРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ЕИК 200586840, представлявано от Румен Иванов Добрев - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - III за трасето на техническата инфраструктура.
5. „СИВИЛ ПРО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ЕИК 200586840, представлявано от Румен Иванов Добрев - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ  
Кмет на община ЕЛЕНА

