



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 118 / 08.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 08.09.2022 г.

Относно: Определяне на условия, ред и начални цени за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/

РЕШИ:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар, както следва:

Землище на имота	Идентификатор на имота	НТП	Площ, дка	Единична цена за дка, лв.	Годишно рентно плащане, лв.
Майско	46125.70.1	Изоставена орна земя	51.423	30.00	1542.69
Майско	46125.53.39	Овощна градина	10.561	30.00	316.83
Майско	46125.83.5	Изост. трайно насаждение	17.287	30.00	518.61
Майско	46125.83.7	Овощна градина	38.397	29.00	1113.51

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Удостоверения от компетентните органи по чл. 11, ал. 1 от Наредбата;

3.5. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.6. Ценово предложение;

3.7. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 5.00 лв. без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горечитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА