



ОБЩИНА ЕЛЕНА

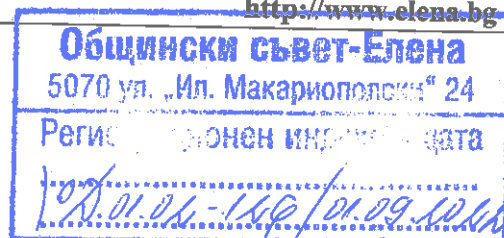
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - 126 / 01.09.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
01.09.2022г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на условия, ред и начални цени за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№ ФС.05.05-171/22.07.2022 г. от Николай Михайлов Давидков, с което изразява желание да наеме следните земеделски имоти- общинска собственост, находящи се в землището на с. Майско:

- ПИ с идентификатор 46125.70.1 с площ 51 423 кв. м. НТП: Изоставена орна земя, категория 5.
- ПИ с идентификатор 46125.53.39 с площ 10 561 кв. м. с НТП: Овощна градина, категория на земята 5.
- ПИ с идентификатор 46125.83.5 с площ 17 287 кв. м. с НТП: Изоставено трайно насаждение, категория на земята 7.
- ПИ с идентификатор 46125.83.7 с площ 38 397 кв. м. с НТП: Овощна градина, категория за земята 7.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Общински съвет Елена е приел „Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ“. В нея са уредени конкретните условия за отдаване на земи от ОПФ, както и провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед удовлетворяването и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за подържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам провеждането на процедура за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг с тайно наддаване на следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 46125.70.1 с НТП - Изоставена орна земя с площ 51.423 дка
- ПИ с идентификатор 46125.53.39 с НТП - Овощна градина с площ 10.561 дка
- ПИ с идентификатор 46125.83.5 с НТП - Изост. трайно насаждение с площ 17.287 дка
- ПИ с идентификатор 46125.83.7 с НТП - Овощна градина с площ 38.397 дка

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независим оценител - „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по земята, в границите от 29.00 лв. до 30.00 лв.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар, както следва:

Землище на имота	Идентификатор на имота	НТП	Площ, дка	Единична цена за дка, лв.	Годишно рентно плащане, лв.
Майско	46125.70.1	Изоставена орна земя	51.423	30.00	1542.69
Майско	46125.53.39	Овощна градина	10.561	30.00	316.83
Майско	46125.83.5	Изост. трайно насаждение	17.287	30.00	518.61
Майско	46125.83.7	Овощна градина	38.397	29.00	1113.51

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тържната документация за всеки отделен имот, както следва:

- 3.1. Заявление за участие по образец;
- 3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;
- 3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);
- 3.4. Удостоверения от компетентните органи по чл. 11, ал. 1 от Наредбата;
- 3.5. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;
- 3.6. Ценово предложение;
- 3.7. Документ за закупена тържна докумендация;

4. Определя цена на тържната документация за всеки отделен имот в размер на 5.00 лв. без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горечитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

