



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

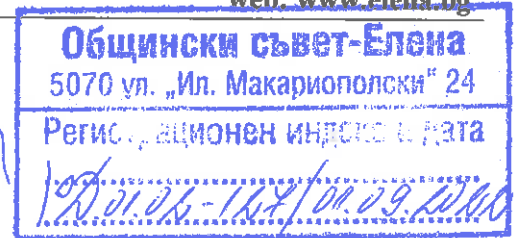
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - 127 / 01.09.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС  
3-я сесия  
01.09.2022 г.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Отдаване на маломерни общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Елена е постъпило заявление с вх. № ФС.05.05-167/13.07.2022 г. от Станислав Петров Николов, с което изявява желание да наеме имоти с кадастрални идентификатори №03054.113.12 и №03054.113.11 в землището на с. Беброво за по-дълъг период от време. Същите са общинска частна собственост и представляват земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с НТП: Нива. Г-н Николов е собственик на имоти с кадастрални № 03054.113.25, 03054.113.14 и 03054.113.15, които граничат с горечитираните общински имоти.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Алинея 6 от същия член на закона дава възможност земеделски земи от общинския поземлен фонд да се отдават под наем без търг или конкурс в определени случаи, един от които е посочен в „т. 2. когато не са били използвани две или повече стопански години“.

Имотите, които желае да наеме дългосрочно г-н Николов не са отдавани през последните години поради липса на проявен интерес от други лица, с което е изпълнена хипотезата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ. Община Елена, като собственик на въпросните имоти, не ги е отдавала под наем през последните няколко (повече от две) стопански години. Изискана е информация от Общинска служба по земеделие - гр. Елена и с писмо с Изх. № РД-12-02-1113-1/08.08.2022 г. от Общинска служба по земеделие - гр. Елена е получено потвърждение, че имот с кадастрален идентификатор 03054.113.11 и имот с кадастрален идентификатор 03054.113.12 в землището на с. Беброво, не са предоставяни на ползватели по чл. 37в от ЗСПЗЗ през предходните стопански години. Това обуславя възможността за прилагане на разпоредбите на чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел III „Отдаване под наем без търг или конкурс“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на Станислав Петров Николов от гр. Русе, ул. „ Коледница“ № 22 за срок до десет години на поземлени имоти с кадастрални идентификатори №03054.113.11 и №03054.113.12 в землището на с. Беброво.
2. Определя наемна цена на годишна база в размер на 9.00 лв. на декар за Поземлен имот 03054.113.11, област Велико Търново, община Елена, с. Беброво, м. ЮРТА, Общинска частна земеделска земя, категория 6 с НТП : Нива с площ 302 кв. м. и стар № 113011, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
3. Определя наемна цена на годишна база в размер на 7.00 лв. на декар за Поземлен имот 03054.113.12, област Велико Търново, община Елена, с. Беброво, м. ЮРТА, Общинска частна земеделска земя, категория 8 с НТП : Нива с площ 511 кв. м. и стар № 113012, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
4. Възлага на кмета на общината да сключи договори с лицето по т. 1 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ  
Кмет на община ЕЛЕНА

