



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02- 133 / 01.09.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК УТ
Застаповище
01.09.2022 г.

Общински съвет-Елена 5070 ул. „Ип. Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата <u>РД.01.02-133/01.09.2022</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване ”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-152 / 22.08.2022 година от „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.104.55, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР граничи от запад с околоръстния полигон на „Долни Чукани“ (имот с идентификатор 27190.966.2 по КККР, собственост на Възложителя). Достъп е от улица в околоръстния полигон и от полски път - имот с идентификатор 27190.104.250 по КККР. Имота може да се захрани от съществуващата инфраструктура в района. Намеренията на Възложителя са изграждане на жилищни сгради за отдих.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 2284(3) / 08.08.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът се намира в Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда – *Ок2*.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *Ок2*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Ок2, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.**
2. **Разрешава изработването на:**
 - 2.1. **Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Ок2, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.**
 - 2.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**
 - 2.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **„ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

