

# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

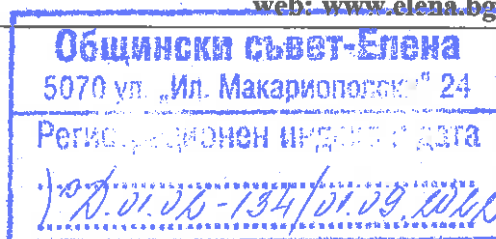
e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)

web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02-134/01.09.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК. УТ  
ЗА СЪЖИВУЩЕ  
01.09.2022



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-145 / 10.08.2022 година от Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолв“ № 8, чрез пълномощник Тихомир Йорданов Кузманов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци.

Имот № 06896.46.8, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР граничи от изток и североизток със строителната граница на с. Буйновци (УПИ I-118 в кв. 10 по плана на селото, собственост на Възложителя). Транспортният достъп е от местен път (имот с идентификатор 06896.107.17 по КККР), отклонение от държавен път III-552 Твърдица - Елена и продължение на главна улица в селото. Имота може да се захрани от съществуващата инфраструктура в района. Намеренията на Възложителя са изграждане на жилищна сграда.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 2869(1) / 05.08.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът се намира в земеделски земи предвидени за разширение на урбанизираната територия на с. Буйновци.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
2. **Разрешава изработването на:**
  - 2.1. **Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
  - 2.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за електрификация.**
  - 2.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолв“ № 8, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолв“ № 8, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ  
Кмет на община ЕЛЕНА

