



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.04 - 145 (1) / 20.09.2022 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

УЛ. „ИЛАРИОН МАКАРИОПОЛСКИ“ № 24

5070, ГР. ЕЛЕНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 124, взето по Протокол № 12 от 08.09.2022 г., Общински съвет Елена е отхвърлил внесеното предложение с проект за решение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

Намирам горното решение в тази му част за **незаконосъобразно**, поради което, на основание чл. 45, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в срока по чл. 45, ал. 6 от същия,

Връщам за ново обсъждане предложението относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ със следните

МОТИВИ:

1. Решението е взето в нарушение на разпоредбите на материалния закон.

Според чл. 124а от Закона за устройството на територията,

Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

По-нататък, в чл. 124б, ал. 5 законодателят е регламентирал, че

*Чл. 124б... (5) Отказите за издаване на разрешение за изработване на устройствен план по чл. 124а, ал. 5 се дават с **мотивирано** решение или заповед на компетентния*

орган в едномесечен срок от постъпване на искането. Отказите се съобщават по реда на Административнопроцесуалния кодекс и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 215.

В диспозитива на Решение № 124 / 08.09.2022 г. липсват каквито и да е мотиви, което не дава възможност на заинтересованите лица, организации и институции, да упражнят правото си на оспорване на административния акт, както е постановено в чл. 215, ал. 1 от ЗУТ:

Чл. 215. (1) *Индивидуалните административни актове по този закон, отказите за издаването им и административните актове, с които те са отменени или оставени в сила, могат да се обжалват пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот. Актовете и отказите на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на министъра на отбраната и на министъра на вътрешните работи се обжалват пред Върховния административен съд.*

2. Решението, представляващо по своята същност индивидуален административен акт, противоречи по форма на разпоредбите на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Изискването за мотиви към всяко решение на административния орган е категорично регламентирано в Административнопроцесуалния кодекс:

Чл. 59. (1) *Административният орган издава или отказва издаване на акта с мотивирано решение.*

С оглед гореизложеното, моля да преразгледате Решение № 124, взето по Протокол № 12 от 08.09.2022 г. на Общински съвет Елена в срока, определен в чл. 45, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, като поддържам внесеното от мен предложение, изх. № РД.01.02 - 134 / 01.09.2022 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община Елена

