



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 23.09.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е депозирано заявление за откриване на процедура за временно и възмездно ползване на част от сграда - публична общинска собственост с административен адрес: с. Майско, ул. „Първа“ № 30. За частта от сградата, собственост на община Елена е съставен АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г. Като мотив за това искане е посочено откриване на офис на лицензиран оператор за разплащания.

Става въпрос за помещение - бивш стоматологичен кабинет, впоследствие лекарски, като от няколко години помещението не се използва. Към момента помещението не е предоставено под наем или за безвъзмездно ползване. Няма и проявен предварителен интерес за ползване на помещението за лекарски или стоматологичен кабинет. От кмета на кметството е поискана информация, дали в кметството е заявяван интерес от страна на лекари и стоматолози за ползване на помещението и становище, относно откриване на процедура за отдаването му под наем. От отговора става ясно, че не са постъпвали такива искания. Становището на кмета на кметство Майско е, че селото се нуждае от откриване на такава услуга, като това няма да възпрепятства дейността на кметството.

Заявеното за отдаване под наем помещение не е необходимо за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея, не се използва и не възпрепятства осъществяването на дейността на кметството. Към настоящия момент Община Елена не генерира приходи от помещението, като отдаването под наем ще позволи ефективно използване и стопанисване от наемателя.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и

допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г., с Решение № 96 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка за определяне на първоначална тръжна месечна наемна цена от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК: 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

- 1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 21.70 кв. м., разположено на първи надземен етаж в западната част на административната сграда на кметство Майско, с адрес: с. Майско, ул. „Първа“, № 30, при граници на помещението: север: заведение и лекарски кабинет, юг: чакалня, запад: площад, изток: санитарен възел и склад. За частта от сградата, собственост на община Елена е съставен АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г.**
- 2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно пазарна оценка на „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 69.00 лв. (шестдесет и девет лева) без включен ДДС.**
- 3. Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.**
- 4. Утвърждава тръжните условия както следва:**
  - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
    - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
    - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
    - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
    - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
    - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**
  - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена.**
- 5. Утвърждава тръжна документация както следва:**
  - 5.1. Заявление за участие в търга;**
  - 5.2. Предложение за цена;**
  - 5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**

**5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**5.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**6. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Йордан Димитров, заместник-кмет ИД;  
**и членове:** Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;  
инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС;  
инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП;  
Десислава Иванова, старши експерт ФБ;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Даниел Василев, общински съветник;

**Резервни членове:** Красимира Трънкова, главен експерт СО;  
Стефан Минчев, общински съветник.

**7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП  
19.09.2022 г. 13:10 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт