



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____ / 23.09.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-162 / 07.09.2022 година от Тихомир Йорданов Кузманов, с постоянен адрес с. Игнатовци № 19, община Елена, за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за преотреждане на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци.

Имот с проектен идентификатор 48057.33.21 е образуван след обединяване на имоти с идентификатори 48057.33.15, 48057.33.16, 48057.33.17, 48057.33.18 и 48057.33.19, всичките с НТП „За друг вид застрояване“ и имот с идентификатор 48057.33.20, с НТП „За местен път“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци. Имотите се намират в непосредствена близост до околоръстния полигон на с. Игнатовци. Транспортният достъп е от имот № 48057.33.159, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, отклонение от улица в околоръстния полигон.

Промяната на предназначение на земята е прекратена - Решение № К33-02 / 09.04.2009 година (точка II.25.) на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. В. Търново е загубило правна сила при условията на ЗОЗЗ. С ПУП – ПЗ за имота, одобрен със Заповед № РД.02.05-39 / 30.01.2009 година на Кмета на община Елена и изменението, одобрено със Заповед № РД.02.05-390 / 30.09.2010 година на Кмета на община Елена, е определено предназначение „За вилно застрояване“ (НТП

„За друг вид застрояване“ по КККР) ПУП-ПЗ е в сила при условията на чл. 103а от ЗУТ и е отразен в ОУП на община Елена.

Намеренията на Възложителя са за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 200 kW (киловата). Не се предвижда захранване на имота с вода.

Представени са Съгласователно писмо с изх. № 3325 (1) / 19.09.2022 година на РИОСВ гр. В. Търново и Становище с изх. № ПУПРОК-5404 / 17.06.2022 година за условията за присъединяване на обект за клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП - План за застрояване за определяне на ново предназначение на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Мийковци от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7$ метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно;**
 - 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 1 kV от имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР до БКТП 2 Игнатовци.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП**

Север“ АД гр. Варна и Тихомир Йорданов Кузманов, с постоянен адрес с. Игнатовци № 19, община Елена.

4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.
5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
19.09.2022 г., 16:00 ч.