



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 137 / 29.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 13 / 29.09.2022 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 21.70 кв. м., разположено на първи надземен етаж в западната част на административната сграда на кметство Майско, с адрес: с. Майско, ул. „Първа“ № 30, при граници на помещението: север: заведение и лекарски кабинет, юг: чакалня, запад: площад, изток: санитарен възел и склад. За частта от сградата, собственост на община Елена е съставен АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г.
2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно пазарна оценка на „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106/ 21.12.2010 г., в размер на 69.00 лв. (шестдесет и девет лева) без включен ДДС.
3. Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.

4. Утвърждава тържните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна месечна наемна цена.

5. Утвърждава тържна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет ИД;

и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова, старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Даниел Василев, общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт СО;
Стефан Минчев, общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА