



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 141 / 29.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 13 / 29.09.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За обществено-обслужващо и жилищно застрояване ”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- 1/

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За обществено-обслужващо и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Ok2*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.
2. Разрешава изработването на:
 - 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За обществено-обслужващо и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Ok2*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.

- 2.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**
- 2.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **„ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА