



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 142 / 29.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 13 / 29.09.2022 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- 1/*

## РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; II застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.
2. Разрешава изработването на:
  - 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; II застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

- 2.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за електрификация.**
- 2.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолон“ № 8, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолон“ № 8, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*