



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 155 / 20.10.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 20.10.2022 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „Фотоволтаична електрическа централа”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 9 гласа „за”, „против”- 1, „въздържали се”- 3/

РЕШИ:

1. **Одобрява** задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За фотоволтаична електрическа централа”, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.
2. Разрешава изработването на:
 - 2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H < 8.50$ метра; П застрояване – 50%; Кинт – 0.8; озеленяване – 30 %; начин на застрояване свободно;

- 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов БКТП в имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР до ново метално комплектно разпределително устройство (МКРУ) в имот с идентификатор 06896.229.3 по КККР, разположено в сервитута на въздушен електропровод 20/110 кV „Стара река“- подстанция Елена.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
- 4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА