



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 13

Днес 29 септември 2022 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 11 от общо 13 общински съветника. Отсъстваха Валентин Владимиров Гуцов и Сашо Петков Топалов.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-н Йордан Димитров – зам.-кмет ИД на община Елена, г-жа Десислава Шопова – зам.-кмет ХД на община Елена, г-жа Ивона Кънчева-Савова – секретар на община Елена, г-жа Силвия Мирянова - директор на дирекция ФБМП, г-н Драгомир Цанев - юриконсулт на общината, инж. Иванка Пеева - гл. експерт „ОСКП“, г-жа Цветомира Димитрова – гл. специалист УТАБ.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап).

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно провеждане на конкурс за избор на управител на общинска дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на уличен водопровод за захранване на имот с идентификатор 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци.

Вн.:Кмета на общината

9. Връщане за ново обсъждане предложението относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За обществено-обслужващо и жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

10. Връщане за ново обсъждане предложението относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев, по дневния ред поясни, че на вчерашното заседание на Постоянната комисия по „Устройство на територията“, общинските съветници от комисията са направили предложение за отпадане от дневния ред на точка 8 - Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на уличен водопровод за захранване на имот с идентификатор 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци и са предложили да се отправи питане към ВиК дали има възможност да се предложи ново трасе за преминаване, което да не засяга пътя, който е асфалтиран преди не повече от 2 години.

Дадена бе думата за изказване по внесения проект за дневен ред на:

инж. Дилян Млъзев – Като вносител не възразявам да отпадне предложението до изясняване на обстоятелствата.

Други изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение от Постоянната комисия по „Устройство на територията“ за отпадне от Дневния ред на т. 8 предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на уличен водопровод за хранване на имот с идентификатор 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап).

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно създаване на общинско предприятие „Благоустройство“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно провеждане на конкурс за избор на управител на общинска дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за хранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

8. Връщане за ново обсъждане предложението относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За общественно-обслужващо и жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

9. Връщане за ново обсъждане предложението относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап).

В залата влиза общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап).

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.50 часа предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап), като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“- 2, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023-2025 г. (втори етап):

**“ЗА” – 7, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 134 / 29.09.2022 г.**

**Относно: Актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2023- 2025 г. (втори етап)**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Елена, във връзка с

Решение на Министерски съвет № 38 / 2022 г. за бюджетната процедура за 2023 г. и указание № БЮ № 4 / 02.09.2022 г. на Министерство на финансите - Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2023 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2024 и 2025 г.,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

- 1. Проектобюджет за 2023 г. и актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2024 - 2025 г. съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение;**
- 2. Актуализираната прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2022 - 2023 г. на Община Елена съгласно приложение № 2, неразделна част от настоящото решение;**
- 3. Актуализирана прогноза за общинския дълг, включително намеренията за поемане на нов дълг и разходите за лихви по него за периода 2023 - 2025 г. на Община Елена съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящото решение;**

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.50 часа предложението за създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 17.10 часа предложението за създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.30 часа предложението за създаване на общинско предприятие

„Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“**, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	отсъства
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ № 135 / 29.09.2022 г.**

**Относно: Създаване на общинско предприятие „Благоустрояване“ и утвърждаване на правилник за организацията и дейността му**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

1. Създава общинско предприятие „Благоустрояване“.
2. Приема и утвърждава Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване“, приложение и неразделна част към настоящото решение.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за провеждане на конкурс за избор на управител на общинско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за провеждане на конкурс за избор на управител на общинско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

**Стефан Минчев** – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.50 часа предложението за провеждане на конкурс за избор на управител на общинско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата за предложения за общински съветници, които да бъдат включени в състава на Комисията за номиниране на кандидатите.

Постъпиха предложения в състава на Комисията за номиниране на кандидатите да бъдат включени: Даниел Василев и резервен член Стоян Златев.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение в състава на Комисията за номиниране на кандидатите да бъде включен Даниел Василев:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение в състава на Комисията за номиниране на кандидатите, като резервен член да бъде включен Стоян Златев:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за провеждане на конкурс за избор на управител на общинско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	отсъства
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”

11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 136 / 29.09.2022 г.**

**Относно: Провеждане на конкурс за избор на управител на общинско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, във връзка с чл. 1, ал. 3, чл. 20, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 12, т. 7, чл. 31, чл. 32 и чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

- 1. Обявява конкурсна процедура за избор на управители на „Елена Автотранспорт“ ЕООД**
- 2. Определя комисия за номиниране на кандидатите, както следва:**

**2.1. Комисия за номиниране на кандидат за управител на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, в следния състав:**

**Председател:** Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

**Членове:** Силвия Мирянова, директор „ФБМП“ в община Елена  
Драгомир Цанев, гл. юрисконсулт  
Даниел Василев, общински съветник

**и резервни членове:**

Десислава Шопова, заместник-кмет „Хуманитарни дейности“  
Даниела Бончева, финансов контрольор Елена  
Стоян Златев, председател на Общински съвет Елена

**2.2. Комисията провежда конкурсната процедура по реда на Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.**



**3. Утвърждава правила за участие в конкурса, както следва:**

***А. Общи условия:***

*1. Срок за подаване на документи от кандидатите е до 17:00 часа на 19.10.2022 г. в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Елена. Документите се подават в запечатан плик с надпис, трите имена на кандидата и дружеството, за което кандидатства.*

*2. В случаите, че нито един от кандидатите не отговаря на изискванията, следва да бъде организирана нова процедура за номиниране, като се определя нов срок за подаване на документи от кандидатите при същите условия.*

*3. Необходими документи за участие в конкурса:*

*а/ Заявление за участие в конкурса - свободен текст;*

*б/ Автобиография;*

*в/ Документ за придобита образователно-квалификационна степен;*

*г/ Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на подаване на документите /само в случай, че такова не може да се осигури по служебен път/;*

*д/ Документ удостоверяващ трудовия, осигурителния или служебния стаж /заверено копие/;*

*е/ Документ за придобити други допълнителни квалификации и специалности – заверени копия /ако има такива/.*

*4. Възнаграждението се определя по реда на Глава X от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.*

*5. Срок на договора – 3 години.*

*6. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на ръководител на „Елена Автотранспорт“ ЕООД – 27.10.2022 г., 14:00 часа, зала 101 в сградата на общинска администрация – Елена.*

*7. Други документи по преценка на кандидата.*

***Б. Изисквания към всеки кандидат:***

*Управител или член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:*

*1. има завършено висше образование;*

2. има най-малко две години професионален и управленски опит в сферата на дейност на общинското предприятие, за което кандидатства;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 38 и 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
15. Не може да бъдат управители и изпълнителни членове на съветите на директорите и на управителните съвети лица, които работят по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

***В. Критерии за подбор при номиниране на кандидатите показатели за тяхното изпълнение:***

***1. образователно-квалификационна степен в областта на конкурсната длъжност:***

***„Елена Автотранспорт“ ЕООД – да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър”, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо или еквивалентна;***

***2. професионален опит в областта на конкурсната длъжност, осигуряващ необходимите умения за професионално изпълнение на задълженията - да има минимум 2 /две/ години на ръководна длъжност в областта на конкурсната длъжност;***

*3. добра репутация - за наличие на добра репутация се приема, в случай че няма доказателства за обратното и няма основателно съмнение относно добрата репутация на лицето;*

*Критериите ще се оценяват, като се констатира само съответствие или несъответствие с изискванията.*

*Г. Критерии и начин за оценка на кандидатите и тяхната тежест:*

*Процедурата за оценка на кандидатите включва две части – писмена и устна част /интервю/, съгласно чл. 45 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация:*

*1. Писмената част включва представяне на бизнес програма (концепция за развитие на предприятието) за 3-годишен период, свързана с участието на общината в публичните предприятия, съдържаща в себе си описателна, аналитична и прогнозна част, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите.*

*Комисията оценява бизнес програмата по следните критерии:*

- 1. Оригиналност на бизнес плана*
- 2. Ясна бизнес стратегия*
- 3. Степен на познаване на спецификата на отрасъла*
- 4. Практическа приложимост*
- 5. Реалистични финансови показатели*
- 6. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана.*
- 7. Познаване на пазара и пазарните сегменти*
- 8. Маркетингов план*
- 9. Планиран социален ефект*
- 10. Убедителност на изложението*

*Кандидати, чиито бизнес програми са оценени по установения ред не по-ниско от „4.50“, се допускат до участие в интервю.*

*2. Устна част /интервю/, в която се оценяват:*

- 1. Мотивация на кандидата*
- 2. Планове за професионално развитие*
- 3. Познаване на нормативни документи*
- 4. Познаване на отрасъла*
- 5. Познаване на пазара*
- 6. Креативност*
- 7. Комуникативни умения*

*8. Убедителност и аргументираност*

*9. Лидерство(предпочитан стил, качества, опит)*

*10. Общо впечатление (темперамент, характер, интелект, уравновесеност, настроение)*

*В условията на извънредна епидемична обстановка и други извънредни обстоятелства, е допустимо провеждането на събеседването (интервюто) дистанционно в електронна среда.*

#### **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА:**

*Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата е „Отличен 6“ при точност на оценката 0,25. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“.*

*Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, се отстранява от конкурсната процедура.*

*Общият сбор от оценъчните карти на всеки от членовете на комисията се разделя на броя им и се получава средна оценка на кандидата в съответния етап.*

*Комисията утвърждава образци на оценъчни карти с вътрешните правила за работа си по чл. 48 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.*

*3. Изготвяне на крайно класиране на кандидатите на база на писмената и устната част на конкурсната процедура – крайната оценка на всеки кандидат е сбор между оценките от всеки един етапите.*

*4. Изготвяне и изпращане на предложение с класираните кандидати до Общински съвет Елена.*

*5. Към момента на сключване на договора за управление с номинирания кандидат за управител, същият представя Декларация, че не са налице пречки по чл. 20, ал. 1, т. 9 - т. 12 и по чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия.*

**4. Задължава комисията:**

**4.1.** Да публикува на интернет страницата на общината и общински съвет публична покана, в която се съдържа информацията по чл. 49 от Наредбата;

**4.2.** След приключване на своята работа да предостави на Общински съвет Елена резултатите от конкурса и номинираните кандидати за одобрение.

**5.** Възлага на Кмета на община Елена организацията по изпълнението на настоящото решение.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 17.10 часа предложението за откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

Залата напуска общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>отсъства</b>
3	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

**РЕШЕНИЕ № 137 / 29.09.2022 г.**

**Относно:** Откриване процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 21.70 кв. м., разположено на първи надземен етаж в западната част на административната сграда на кметство Майско, с адрес: с. Майско, ул. „Първа“, № 30, при граници на помещението: север: заведение и лекарски кабинет, юг: чакалня, запад: площад, изток: санитарен възел и склад. За частта от сградата, собственост на община Елена е съставен АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г.
2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно пазарна оценка на „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 69.00 лв. (шестдесет и девет лева) без включен ДДС.
3. Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
  - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
    - 4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
    - 4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
    - 4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
    - 4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
    - 4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
  - 4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена.
5. Утвърждава тръжна документация както следва:
  - 5.1. Заявление за участие в търга;
  - 5.2. Предложение за цена;

**5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**

**5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**5.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**6. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет ИД;**

**и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;  
инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС;  
инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП;  
Десислава Иванова, старши експерт ФБ;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Даниел Василев, общински съветник;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт СО;  
Стефан Минчев, общински съветник.**

**7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.50 часа предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- 2.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.30 часа предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата влиза общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 138 / 29.09.2022 г.**

**Относно:** Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 6 октомври 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, по повод покана за неприсъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“ (наричана по-долу за краткост „Асоциацията“), насрочено за 6 октомври 2022 г., а при липса на кворум - за 13 октомври 2022 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

- 1. Дава мандат за участие в насроченото неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията на инж. ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ, кмет на община Елена.**
- 2. При невъзможност да участва лично, възлага на представителя по т. 1 да упълномощи с изрично пълномощно инж. ХРИСТО МИТЕВ СИМЕОНОВ, главен инженер на община Елена.**
- 3. Възлага на представителя на община Елена да гласува „ЗА“ приемането на предложениния проект за дневен ред и съгласува позиция по отделните точки от него, както следва:**



**3.1. По т. 1: „ЗА“ приемане на препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2023 г, в размер на 27 000 (двадесет и седем хиляди) лв., съответно вноската на община Елена в бюджета на Асоциацията за 2022 година в размер на 1 828.29 лв. (хиляда осемстотин двадесет и осем лв. и 29 стотинки);**

**3.2. По т. 2: Представителят в Общото събрание на Асоциацията да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Елена.**

**4. Възлага на представителя в Общото събрание на Асоциацията да представи в Общински съвет Елена протокола от заседанието в тридневен срок от получаването му.**

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Анета Ламбурова – член на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- 1.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична централа“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	отсъства
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

#### РЕШЕНИЕ № 139 / 29.09.2022 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### РЕШИ:

- Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.
- Разрешава изработването на:
  - Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 48057.33.21 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци, за определяне на ново предназначение от „За вилно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7$

метра; II застрояване – 50%; Кинг- 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно;

**2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 1 кV от имот с проектен идентификатор 48057.33.21 по КККР до БКТП 2 Игнатовци.**

- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и Тихомир Йорданов Кузманов, с постоянен адрес с. Игнатовци № 19, община Елена.**
- 4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**
- 5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Анета Ламбунова – член на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.00 часа предложението за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 140 / 29.09.2022 г.**

**Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 по КККР гр. Елена**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### **РЕШИ:**

Одобрява Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – трасе на кабел СрН 20 kV с начална точка нов СРС 20 kV, тип НМГ-951, от ЕПО към преходна кула „Север“ от ВЕЛ 20 kV „Града запад“ в имот с идентификатор 27190.103.105, територия „Урбанизирана“, НТП „За местен път“ (частна собственост, отворен за обществено ползване) по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Общата дължина на трасето е 86.80 лин. м. и площ на сервитута 183 кв. м. и преминава през с идентификатор 27190.103.105, територия „Урбанизирана“, НТП „За местен път“ (частна собственост, отворен за обществено ползване) по КККР и през имот с идентификатор 27190.103.102, територия „Урбанизирана“, с НТП „За местен път“ (частна собственост, отворен за обществено ползване) до нов БКТП в имот с идентификатор 27190.103.10 (собственост на Възложителя) по КККР.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За обществено-обслужващо и жилищно застрояване“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За общественно-обслужващо и жилищно застрояване“.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Анета Ламбурова – член на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.00 часа върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За общественно-обслужващо и жилищно застрояване“, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- 1.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За общественно-обслужващо и жилищно застрояване“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	отсъства
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 141 / 29.09.2022 г.**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване ”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Ok2*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.**
2. **Разрешава изработването на:**
  - 2.1. **Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.104.55 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно-обслужващо и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Ok2*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 30%; Кинт – 0.9; озеленяване – min. 50 %; начин на застрояване – свободно.**
  - 2.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**
  - 2.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.104.55 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

5. „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Анета Ламбурова – член на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.09.2022 г. от 16.00 часа върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- 1, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване върнатото за ново обсъждане предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „ За ниско свободно жилищно застрояване“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	отсъства
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”

10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

### РЕШЕНИЕ № 142 / 29.09.2022 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.
2. Разрешава изработването на:
  - 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.46.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.
  - 2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за електрификация.
  - 2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 06896.46.8 по КККР с. Буйновци, заедно с план схемата за водоснабдяване.



3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолон“ № 8, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **Станислав Христов Топалов, гр. Нова Загора, ул. „Доньо Подмолон“ № 8, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасета на обекти по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 13-то заседание на Общински съвет Елена в 15:30 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет Елена*

Изготвил:

**Станислава Кабакова**

*ст. експерт АТО на ОбС*