



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 13.10.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти общинска собственост, а именно:

1. УПИ VII-общ. в квартал 14А, с площ от 920 кв.м по регулационния план на с. Чакали.
2. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Имотът се намира в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“.

Междувременно са депозираны заявления за учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж и за закупуване на поземлен имот от собственик на законно построена върху имота сграда.

Гореописаните имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. По своята същност тя има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквито са и горепосочените.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Елена през 2022 г., приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена в раздел III, както следва:

1. В буква Б. „Имоти, които община Елена има намерение да продаде”, а именно:
 - 1.1. УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четирнадесет „А”) с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297 (АОС № 1529 / 13.04.2022 г.).
 - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем девет девет нула), с площ от 398 кв.м (триста деветдесет и осем квадранти метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 899, квартал: 106, парцел: IV (образуван от парцел I-за кооперативно жилищно строителство), находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“ (АОС № 1530 / 13.04.2022 г.).
2. В буква Г. Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди отстъпено право на строеж:
 - 2.1. Имот с идентификатор 27190.501.8010 (номер по предходен план: 10, квартал: 21, парцел: VI) по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-8-1265 / 22.06.2018 г. с площ от 469 кв. м. (четирстотин шестдесет и девет квадратни метра), с административен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“, № 45 (АОС № 1560 / 06.10.2022 г.).
3. В буква Д. Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон, а именно:
 - 3.1. Поземлен имот с идентификатор 62325.350.8, (предишен идентификатор 62325.350.125), с площ 814 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/) м. по КККР на с. Раювци (АОС № 1558 / 07.09.2022 г.).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
10.10.2022 г. 10:40 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт