



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 13.10.2022 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне на недвижимо имущество, собственост на общинско търговско дружество „Буковец“ ЕООД – в ликвидация, на Община Елена за погасяване на предоставена допълнителна парична вноска

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е едноличен собственик на капитала на „Буковец“ ЕООД – в ликвидация. В качеството си на принципал със свое решение № 37 / 31.03.2022 г. по протокол № 3 от същата дата, Общински съвет Елена предостави допълнителна парична вноска в размер на 135 284.33 лв. (сто тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и четири лева и 33 стотинки), които да бъдат използвани за погасяване на задължения към кредитори, натрупани назад във времето. По този начин се даде възможност дружеството да запази активите си, като се избегне тяхната разпродажба чрез публична продажба. По късно с решение № 88 / 23.06.2022 г. по протокол № 9 на Общинския съвет се взе решение за прекратяване на дейността на дружеството и откриване на процедура по ликвидация. Мотивите за това решение бяха надлежно изложени в предложението и приети от по – голямата част от общинските съветници. За да приключи процедурата по ликвидация към края на законово определения шест месечен срок, дружеството следва да е погасило всички свои задължения. Към настоящия момент по счетоводни данни единственият кредитор е Община Елена, което налага извода, че с прехвърляне на собствеността няма да бъдат увредени други кредитори.

В срока на процедурата по ликвидация Общински съвет – Елена, в качеството си на принципал на дружеството, следва да вземе решение, с което „Буковец“ ЕООД да погаси предоставената допълнителна парична вноска в размер на 135 284.33 лв., чрез прехвърляне спрямо Община Елена на недвижими имоти със стойност, съответстваща на

задължението. Възложено е изготвяне на пазарна оценка от независим оценител на поземлен имот с идентификатор 27190.501.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, ведно с построените в имота сгради. Стойността на въпросните съоръжения възлиза на 259 244.33 лв. (двеста петдесет и девет хиляди двеста четиридесет и четири лева и тридесет и три стотинки). Същата превишава значително дължима от дружеството сумата и за разликата следва да се извърши доплащане. С цел избягване на излишни разплащания предлагаме Община Елена да придобие собственост върху земята с площ от 21 035 кв.м. (двадесет и една хиляди и тридесет и пет квадратни метра) на стойност 122 260.00.лв. (сто двадесет и две хиляди двеста и шестдесет лева) и сграда с идентификатор 27190.501.140.15, със застроена площ от 202 кв.м (двеста и два квадратни метра) на стойност 13 024.33 лв. (тринадесет хиляди двадесет и четири лева и тридесет и три стотинки). Останалото имущество Община Елена ще придобие под формата на ликвидационен дял след преключване на процедурата по несъстоятелност.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 268, ал. 2 от Търговския закон и чл. 16, ал. 1, т. 17 от Наредба за упражняване правата на собственик на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие ликвидаторът на „Буковец“ ЕООД да прехвърли на Община Елена недвижимо имущество, собственост на дружеството, за погасяване на предоставената с Решение № 37 / 31.03.2022 г. допълнителна парична вноска в размер на 135 284.33 лв. (сто тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и четири лева и 33 стотинки):

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.140 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка едно четири нула) с площ от 21 035 кв.м. (двадесет и една хиляди тридесет и пет квадратни метра) по КККР на гр. Елена, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект на стойност 122 260.00 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста и шестдесет лева);

1.2. Сграда с идентификатор 27190.501.140.15 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка едно четири нула точка едно пет) със застроена площ от 202 кв.м (двеста и два квадратни метра) по КККР на гр. Елена, функционално предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 1 на стойност 13 024.33 лв. (тринадесет хиляди двадесет и четири лева и тридесети и три стотинки).

2. Дава съгласие Община Елена да придобие имотите по т.1.1. и т.1.2. от настоящото решение с цел погасяване на предоставената допълнителна парична вноска в размер на 135 284.33 лв. (сто тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и четири лева и 33 стотинки).
3. Възлага на Кмета на община Елена да организира процедурата по придобиването на горепосочените активи.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Йордан Димитров, заместник-кмет ИД на община Елена
13.10.2022 г., 16:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт