



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____ / 13.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „Фотоволтаична електрическа централа“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-161 / 07.09.2022 година от „ЛАЗАРЦИ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, ул. „Хубавка“ № 5, ет. 4, ап. 10, ЕИК 206695906, представлявано от Цветозар Стефанов Цвятков - управител, чрез пълномощник арх. Стефан Николаев Георгиев, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци.

Имот № 06896.229.2, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КККР е част от бившия Стопански двор на с. Лазарци и се намира на север от околоръстния полигон на селото. Транспортният достъп е от общински път VTR 1079 гр. Елена – с. Мийковци (имот с идентификатор № 06896.67.53, с НТП „За местен път“). Намеренията на Възложителя са изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 0.9 MW (мегават). Не се предвижда захранване на имота с вода.

Представени са Съгласувателно писмо с изх. № 3233(4) / 29.09.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново, Съгласувателно писмо с изх. № ПУ-01-692-(1) / 23.09.2022 година на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен и Становище с изх. № ПВИ-73 / 01.07.2022 година за условията за присъединяване на обект за производство на

електрическа енергия, извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) на „ЕРП Север“ АД гр. Варна.

В ОУП на община Елена територията на бившия Стопански двор на с. Лазарци е с показатели на устройствена зона *Смф2* (смесена многофункционална зона - разновидност 2). Фотоволтаичната електрическа централа се приема за чиста производствена дейности и като такава съответства на допустимите дейности за зона *Смф2*.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Смф3*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За фотоволтаична електрическа централа”, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена.**
- 2. Разрешава изработването на:**
 - 2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Смф2*, съгласно ОУП на община Елена: височина $H < 8.50$ метра; Π застрояване – 50%; Кинт – 0.8; озеленяване – 30 %; начин на застрояване – свободно;**
 - 2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов БКТП в имот с идентификатор 06896.229.2 по КККР до ново метално комплектно разпределително устройство (МКРУ) в имот с идентификатор 06896.229.3 по КККР, разположено в сервитута на въздушен електропровод 20/110 кV „Стара река“- подстанция Елена.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ
10.10.2022 15:27:34