



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / _____.10.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на линеен обект – въздушно ел. захранване на шест имота, образувани от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.2 от Решение № 29 / 24.02.2022 година от Протокол № 2 / 24.02.2022 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на външно Ел захранване.

Със Заповед № РД.02.05-683 / 28.09.2022 година на Кмета на община Елена е одобрен проект за ПУП - План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 27190.103.40, с НТП „Нива“ по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за образуване на шест нови имота и с определено ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм по ОУП на община Елена.

Представеният Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП), предвижда въздушно ел. захранване на шестте новообразувани имота за жилищно застрояване, с начална точка съществуващ ТП № 10 в имот с идентификатор 27190.103.77, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост) по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Трасето на електропровода използва съществуващи СБС (стоманобетонени стълбове) находящи се в имот с идентификатор 27190.103.77, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост) и имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „Местен път“ (собственост на община Елена) и шест броя нови СБС в имот с идентификатор 27190.103.73, (43.00 лин. м. с НТП „Местен път“ общинска собственост) и в имот с проектен идентификатор 27190.103.88 с НТП „Местен път“ по КККР. Общата дължина на трасето е 398 лин. м., като дължината на новото трасе е 108 лин. м и площ на сервитута 648 кв. м.

Представено е Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8005/11.10.2021 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

ПУП - ПП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с Решение № 33 от Протокол № 3 / 10.08.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе линеен обект – въздушно Ел захранване на шест новообразувани имота от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Трасето на електропровода използва съществуващи СБС (стоманобетонени стълбове) находящи се в имот с идентификатор 27190.103.77, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост) и имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „Местен път“ (собственост на община Елена) и шест броя нови СБС в имот с идентификатор 27190.103.73, (43.00 лин. м. с НТП „Местен път“ общинска собственост) и в имот с проектен идентификатор 27190.103.88 с НТП „Местен път“ по КККР. Общата дължина на трасето е 398 лин. м., като дължината на новото трасе е 108 лин. м и площ на сервитута 648 кв. м.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване безвъзмездно право на прокарване „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ

10.10.2022 17:07:05