



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 13.10.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на линеен обект - удължение на уличен водопровод за захранване на шест имота, образувани от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.3 от Решение № 29 / 24.02.2022 година от Протокол № 2 / 24.02.2022 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на уличен водопровод.

Със Заповед № РД.02.05-683 / 28.09.2022 година на Кмета на община Елена е одобрен проект за ПУП - План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 27190.103.40, с НТП „Нива“ по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за образуване на шест нови имота и с определено ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм по ОУП на община Елена.

Представеният Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП), предвижда захранване на шестте новообразувани имота за жилищно застрояване с вода чрез удължение на уличен водопровод ф 90 мм, находящ се в имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „За местен път“ (собственост на община Елена) с дължина 210 лин. м. Трасето преминава през имот с идентификатор 27190.103.73, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 43.00 м. от който се променя предназначението с НТП „Местен път“ (собственост на община Елена) и по нов имот с проектен идентификатор 27190.103.88 и НТП „Местен път“. Общата дължина на трасето е 322 лин. м. и площ на сервитута 1 932 кв. м.

Парцеларния план е съгласуван с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново на 26.11.2021 година.

ПУП - ПП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с Решение № 32 от Протокол № 3 / 10.08.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

- 1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе линеен обект – удължение на уличен водопровод Ф90 мм за захранване на шест новообразувани имота от имот с идентификатор 27190.103.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Водопровод е преминава през имот с идентификатор 27190.103.80, с НТП „За местен път“ (собственост на община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.73, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 43.00 лин. м. от които се променя предназначението с НТП „Местен път“ (собственост на община Елена) и по нов имот с проектен идентификатор 27190.103.88 и НТП „Местен път“. Общата дължина на трасето е 322 лин. м. и площ на сервитута 1 932 кв. м.**
- 2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ
10.10.2022 16:53:59