



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 166 / 17.11.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 15 / 17.11.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем девет девет нула), с площ от 398 кв.м (триста деветдесет и осем квадранти метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 899, квартал: 106, парцел: IV (образуван от парцел I-за кооперативно жилищно строителство), находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 27190.501.9594, 27190.501.898, 27190.501.9618, 27190.501.8972. Имотът е актуван с АОС № 1530 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том II, на 15.04.2022 г.;

- 1.2. УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четирнадесет „А“) с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297. Имотът е актуван с АОС № 1529 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 104, том II, на 15.04.2022 г.
2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:
 - 2.1. За поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м по КККР на гр. Елена от 9 970.00 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000401 / 07.04.2022 г. на община Елена е 2 762.90 лв.
 - 2.2. За УПИ VII-общ., в квартал 14А с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали от 6 740.00 лв. (шест хиляди седемстотин и четирдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000389 / 05.04.2022 г. на община Елена е 2 796.80 лв.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
 - 3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
 - 3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.
 - 3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.
4. Утвърждава тръжна документация както следва:
 - 4.1. Заявление за участие в търга;
 - 4.2. Предложение за цена;
 - 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;
 - 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
 - 4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет ИД

и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова, старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Даниел Василев, общински съветник.

Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт СО;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА