



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 167 / 17.11.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 15 / 17.11.2022 г.

**Относно:** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/*

## РЕШИ:

1. Дава съгласието си за продажба на правото на собственост върху следния недвижим имот, частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем нула едно нула) с площ от 469 кв. м (четирисотин шестдесет и девет квадратни метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10 (десет), квартал: 21 (двадесет и едно), парцел: VI (шест римско)., актуван като частна общинска собственост с АОС № 1560 / 06.10.2022 г. вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

на собствениците на законно построените в имота сгради, а именно:

- Мария Йорданова Христова, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45;

- Йордан Стефанов Стефанов, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45 и
  - Марияна Стефанова Величкова, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 9, вх. Б, ап. 10.
2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 840.00 лв. (ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък по ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите.
  3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*