



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес 17 ноември 2022 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха всички 13 общински съветника.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-н Йордан Димитров – зам.-кмет ИД на община Елена, г-жа Десислава Шопова – зам.-кмет ХД на община Елена, г-жа Силвия Мирянова - директор на дирекция ФБМП, инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция УТОС, инж. Христо Симеонов – гл. инженер на общината, инж. Иванка Пеева - гл. експерт, „ОСКП“, г-н Драгомир Цанев - юриконсулт на общината.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустройство“.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност).

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи, като т. 12 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване като т. 12 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност).

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1,388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

Вн.: Председател на ОбС

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена: Преди да докладвам предложението искам да Ви кажа, че днес официално получихме нотариалният акт, с който синдика на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ гр. Елена (в несъстоятелност) продава на община Елена сградата на Болницата. Преди година на заседание на Общинският съвет бе избрана временна комисия за уреждане въпросите, свързани със собствеността на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ гр. Елена (в несъстоятелност). Искам да изкажа благодарност на членовете на комисията за съвместната работа, в частност на г-н Гуцов, както и на г-н Димитров и на колегите от общинската администрация.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена.

След продължилите дълги разисквания общинските съветници предлагат:

Да отпадне позиция „Ремонт покрив сграда в ПИ с идентификатор 27190.501.30 (хоспис)“ на стойност 45 233 лв., като сумата се прехвърли по позиция „Преустройство I етаж на стара болнична сграда с цел разширение на функциониращ хоспис и изграждане на отоплителна система“ и се промени наименованието на „Ремонт и преустройство на сграда с идентификатор 27190.501.30.2 (УПИ XVIII от кв. 21 по плана на гр. Елена) за разширение на хоспис“, а стойността да стане 260 033лв.

Подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

г-н Стефан Минчев – председател на ПК БФ, подложи на гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена с внесеното допълнение на предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена, като след проведеното гласуване общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- 1.**

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Искам да направя едно уточнение. Когато се разискваше тази промяна, за покрива бе поет ангажимент за неотложен ремонт на най-компрометираната му част. Мисля че този ремонт ще бъде извършен спешно, защото в момента състоянието му е много трагично. И да уточним че няма да отпадне тази година ремонта, а ще бъде извършен като текущ ремонт.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Ще бъде извършен текущ ремонт. По същество много повече от текущ, но няма да влиза в Инвестиционната програма, защото се касае за около 100 кв. м от покрива, както стана ясно. Ще бъде финансиран със средства на общината, а не със целева субсидия за капиталови разходи. А вече в следващата година в един проект, който предстои да бъде изработен за преустройство на първия етаж, за ремонт на помещенията на втория етаж, за нов покрив, за отоплителна система. Тези средства няма да достигнат, но можем да възложим проектиране и частично да финансираме по този ред строителните работи. Благодаря.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: Да отпадне позиция „Ремонт покрив сграда в ПИ с идентификатор 27190.501.30 (хоспис)“ на стойност 45 233 лв., като сумата се прехвърли по позиция „Преустройство I етаж на стара болнична сграда с цел разширение на функциониращ хоспис и изграждане на отоплителна система“ и се промени наименованието на „Ремонт и преустройство на сграда с идентификатор 27190.501.30.2 (УПИ XVIII от кв. 21 по плана на гр. Елена) за разширение на хоспис“, а стойността да стане 260 033лв.:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”

Протокол № 15 от заседание на Общински съвет Елена, проведено на 17.11.2022 г.

7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 159 / 17.11.2022 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2022 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции и включване на нови, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – Председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.30 часа предложението за изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 160 / 20.10.2022 г.

Относно: Изменение и допълнение в Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 11, ал. 3, чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 77, чл. 78, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във вр. с чл. 3, ал. 5, чл. 16б, ал. 1, чл. 16а, ал. 3 и ал. 6 от Закона за защита от шума в околната среда, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Елена както следва:

1. Приема се нов чл.4а със следния текст:

Чл. 4а. Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице упражнява контрола, предвиден в чл. 22 от Закона за защита от шума в околната среда /ЗЗШОС/, в това число и контрола относно забраната за зареждане на обекти за производство, съхраняване и търговия и на обекти в областта на услугите, разкрити и разположени в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, както и в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение, за времето от 23,00 до 8,00 ч.

2. Приема се нов чл.4б със следния текст:

Чл. 4б. (1) При откриване на обекти по чл. 16а, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда /ЗЗШОС/ на територията на община Елена физическите лица, юридическите лица и едноличните търговци подават в община Елена заявление по образец, утвърден от кмета на общината за регистриране на определеното от тях работно време, както и за промяна на работното им време.

(2) Към заявлението по ал. 1 задължително се прилага:

1. Становище на Регионална здравна инспекция относно спазване на граничните стойности на показателите за шум, определени с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в

околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението

2. Пълномощно, ако заявлението се подава от упълномощено лице.

3. Други документи съгласно изискванията на българското законодателство, когато са необходими.

(3) Заявлението ведно с приложенията се подава в община Елена в 7-дневен срок от получаване на становището на РЗИ.

(4) Работното време се вписва в публичен регистър, воден от длъжностно лице, определено от кмета на общината в срок от 3 работни дни от заявяването му.

(5) В регистъра по ал. 4 се въвеждат минимум следните данни:

1. Наименование на заявителя, ЕИК и адрес на управление

2. Дейност/вид на обекта

3. Лицето, отговорно за обекта

4. Работно време

5. Други данни в зависимост от обекта

(6) Физическите лица, юридическите лица и едноличните търговци са длъжни да информират община Елена по реда на ал. 1 и 2 в 14-дневен срок от настъпване на някое от следните обстоятелства:

1. Преобразуване на юридическото лице или продажба на предприятието

2. Промяна в дейност/вид на търговския обект

3. Промяна на работното време

(7) Новите обстоятелства се вписват в регистъра по реда на ал. 4 и ал. 5.

(8) При прекратяване на дейността в обекта физическите, юридическите лица и едноличните търговци са длъжни да подадат заявление по образец, утвърден от кмета до Община Елена за отписване от регистъра за работно време на търговските обекти.

3. Приема се нов чл. 4в със следното съдържание:

Чл. 4в. (1) На територията на община Елена, в изключение на забраната по чл. 16а, ал. 2 от Закона за защита от шума в околната среда, могат да се провеждат обществени мероприятия на открито с еднократен характер, по смисъла на §1, т.23 от Допълнителните разпоредби на ЗЗШОС, а именно: концерти, постановки, прожекции, циркови спектакли, музикални прояви, спортни състезания и мероприятия и други с подобен характер, изложения, панаири, церемонии, официални празници или прояви с официален или възпоменателен характер в периода от 08.00 до 24.00 часа, а на 31 декември - 1 януари от 08.00 до 02.00 часа.

(2) Озвучаването при провеждане на обществени мероприятия на открито по ал. 1 се осъществява след съгласуване с кмета на общината, по подадено от организатора заявление, което съдържа дата, място, час и вид на мероприятието.

4. Приема нов чл. 4г със следния текст:

Чл. 4г. Озвучаването на открити площи в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение от пътни транспортни средства с цел презентирание на търговски продукти, културни или обществени мероприятия се осъществява в периода от 10.00 до 14.00 часа и от 16.00 до 22.00 часа след съгласуване с кмета на общината, по подадено заявление, което съдържа дата, час/продължителност на озвучаването.

5. Приема се нов чл. 53 със следния текст:

Чл. 53. (1) За нарушения на разпоредбите на чл. 4б, ал. 1 и ал. 6 на физическите лица се налага глоба в размер от 500 до 1000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци: имуществена санкция в размер от 3000 до 6 000 лв.

(2) За нарушения на разпоредбите на чл. 4в и чл. 4г на физическите лица се налага глоба в размер от 50 до 500 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци: имуществена санкция в размер от 100 до 1 000 лв.

(3) Контролните органи могат да дават предписания

6. В Заключителни разпоредби се създава нов параграф §5а, както следва:

§5а. Лицата по чл. 4б, ал. 1 следва да приведат дейността си в съответствие с изискванията на настоящата наредба в едногодишен срок от влизане в сила на измененията на наредбата.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – Председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.30 часа предложението за кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с 5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж.в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 161 / 17.11.2022 г.

Относно: Кандидатстване на община Елена с проектно предложение по процедура BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Дава съгласие община Елена да кандидатства по процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7**

„Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. с проектно предложение „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в село Константин и село Майско, община Елена“.

- 2. Декларира, че дейностите, заложи в проектното предложение напълно съответстват на приоритетите на План за интегрирано развитие на Община Елена за периода 2021 - 2027 г., приет с Решение № 147 от 30.12.2021 г. на Общински съвет Елена.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да подготви и внесе необходимите документи за кандидатстване по цитираната схема за финансиране, както и да извършва всички фактически и правни действия, свързани с кандидатстването.**

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 162 / 17.11.2022 г.

Относно: Провеждане на конкурс за избор на директор на общинско предприятие „Благоустрояване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 55 от Закона за общинската собственост, чл. 89, чл. 90 и чл. 91, ал. 1 и 2 от Кодекса на труда, и чл. 68 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и

общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

I. ОБЯВЯВА КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ДИРЕКТОР НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“ - ГР. ЕЛЕНА

II. ОПРЕДЕЛЯ КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА ЗА ИЗБОР НА ДИРЕКТОР НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“, В СЛЕДНИЯ СЪСТАВ:

Председател: Ивона Кънчева - Савова, секретар на община Елена

и членове: Силвия Мирянова, директор на дирекция ФБМП
Драгомир Цанев, главен юрисконсулт
Даниел Василев, общински съветник
Мартин Трухчев, общински съветник.

Резервни членове: Десислава Шопова, заместник-кмет „Хуманитарни дейности“
Даниела Бончева, финансов контролор на община Елена
Анастасия Тонева-Пеева, общински съветник
Зехра Салиева, общински съветник.

2.2. Комисията провежда конкурсната процедура по реда на Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

III. УТВЪРЖДАВА ПРАВИЛА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА, КАКТО СЛЕДВА:

A. Общи условия:

1. Области на дейност:

- Организационна, контролна, управленска;
- Осъществява правомощията на работодател;
- Административно-стопанска и финансова дейност.

2. Срок за подаване на документи от кандидатите: до 17:00 часа на 19.12.2022 г. в Центъра за административно обслужване (ЦАО) в Община Елена. Документите се подават в запечатан плик с изписани трите имена на кандидата и наименованието предприятието, за което кандидатства.

3. Необходими документи за участие в конкурса:

- а) заявление за участие в конкурса;
- б) автобиография (CV, европейски формат);
- в) документи за придобита образователно-квалификационна степен;
- г) свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на подаване на документите (само в случай, че такова не може да се осигури по служебен път);

- д) документи, удостоверяващи трудовия, осигурителния или служебния стаж (заверени копия);
- е) документи за придобити допълнителни квалификации и специалности, ако има такива (заверени копия);
- ж) бизнес програма за срока на управление на предприятието;
- з) други документи (по преценка на кандидата)

4. Първоначално месечно възнаграждение – 2 500 лв.

5. Срок на договора – пет години с шестмесечен срок на изпитване.

6. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на директор на Общинско предприятие „Благоустрояване“: 21 декември 2022 г., 14:00 часа, зала 101 в сградата на общинската администрация, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24.

Б. Минимални и специфични изисквания към кандидатите:

1. Да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър“, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо или еквивалентна;
2. Да притежава професионален опит в областта на конкурсната длъжност, осигуряващ необходимите умения за професионално изпълнение на задълженията - да има минимум 3 (три) години на ръководна длъжност в областта на конкурсната длъжност;
3. Да притежава свидетелство за управление на МПС, категория В (допълнителни категории се смятат за предимство);
4. Да притежава много добра компютърна грамотност (доказва се практически чрез изпълнение на поставени от комисията задачи).

В. Не може да бъде директор на общинското предприятие и не отговаря на изискванията лице, което:

- е поставено под запрещение;
- е осъждано за умишлено престъпление от общ характер;
- е лишено от правото да заема съответната длъжност;
- е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително с кмета, заместник – кметовете и секретаря на Община Елена;
- участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност със сходна дейност.

Лица, които не представят необходимите документи или не отговарят на предварително определените минимални изисквания по Раздел III, т. Б и В, ще бъдат отстранени от по-нататъшно участие.

Г. Критерии и начин за оценка на кандидатите и тяхната тежест:

Процедурата за оценка на кандидатите включва две части – писмена и устна част /интервю/:

1. Писмената част включва представяне на бизнес програма (концепция за развитие на предприятието) за срока на управление на предприятието, съдържаща в себе си описателна, аналитична и прогнозна част, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите.

Комисията оценява бизнес програмата по следните критерии:

- 1. Оригиналност на бизнес плана;**
- 2. Ясна бизнес стратегия;**
- 3. Степен на познаване на спецификата на отрасъла;**
- 4. Практическа приложимост;**
- 5. Реалистични финансови показатели;**
- 6. Наличие на измерими показатели (индикатори) за икономическо развитие след реализиране на плана;**
- 7. Познаване на пазара и пазарните сегменти;**
- 8. Маркетингов план;**
- 9. Планиран социален ефект;**
- 10. Убедителност на изложението.**

Само кандидатите, чиито бизнес програми са оценени по установения ред с оценка, не по-ниска от „Много добър (4.50)“, се допускат до по-нататъшно участие в интервюто.

2. Устна част (интервю), в която се оценяват:

- 1. Мотивацията на кандидата;**
- 2. Плановете за професионално развитие;**
- 3. Познаването на относимите нормативни документи;**
- 4. Познаване на отрасъла;**
- 5. Познаване на пазара;**
- 6. Креативност;**
- 7. Комуникативни умения;**
- 8. Убедителност и аргументираност;**
- 9. Лидерство (предпочитан стил, качества, опит);**
- 10. Общо впечатление (темперамент, характер, интелект, уравновесеност, настроение).**

При извънредни обстоятелства (напр. извънредна епидемична обстановка), е допустимо провеждането на събеседването (интервюто) да стане дистанционно в електронна среда.

IV. ПРИЕМА МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА, КАКТО СЛЕДВА:

Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата е „Отличен 6“. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „Много добър (4.50)“.

Кандидатите, получили оценка по-ниска от „Много добър (4.50)“, се отстраняват от конкурсната процедура.

Комисията използва приетите образци на оценъчни карти с Приложения 1, 2 и 3 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

Комисията изготвя крайно класиране на кандидатите на база на писмената и устната част на конкурсната процедура – крайната оценка на всеки кандидат е сбор между оценките от всеки един етапите.

V. ЗАДЪЛЖАВА КОМИСИЯТА:

- 1. Да публикува на интернет страницата на общината и общински съвет публична покана, в която се съдържа информация за конкурса.**
- 2. След приключване на своята работа да предостави на кмета резултатите от конкурса за сключване на договор.**

VI. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛЕНА ОРГАНИЗАЦИЯТА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА НАСТОЯЩОТО РЕШЕНИЕ.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – Председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.30 часа предложението за удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев– Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за удължаване срока на договор за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
4	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	”ЗА”
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 163 / 17.11.2022 г.

Относно: Удължаване срока на договора за възлагане управлението на „Елена Автотранспорт“ ЕООД гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 16 ал. 1, т. 4 и чл. 37 ал. 2 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговски дружества с общинско участие, както и общинските предприятие, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Приема резултатите от проведения на основание Решение № 136 / 29.09.2022 г. на Общински съвет – Елена конкурс за избор на управител на общинско търговско дружество „Елена Автотранспорт“ ЕООД.**
- 2. Избира действащия към момента управител, Благой Христов Кондаков, за временен управител на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, до провеждане на конкурс за избор, но не повече от шест месеца от датата на вземане на настоящото решение.**
- 3. Упълномощава Кмета на Община Елена да сключи договор за възлагане управлението на общинското дружество.**

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност).

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност).

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност), като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 17.10 часа предложението за определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност), като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам. председател на ОбС: Аз съм почти убеден, че ще приемем това предложение. Моята молба е по-бързо да приключват нещата, тъй като дружеството има нужда да закупи някои инвентари и се чака придобиването на документа за собственост. Ще съдействам ако е необходимо за по-бърз контакт със синдика.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА ЕООД (в несъстоятелност):

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 164 / 17.11.2022 г.

Относно: Определяне съдържанието на изявлението на представителя на общината в Общото събрание на „Хоспис – Елена“ ООД по отношение на даване на съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба на 500 броя дружествени дяла, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ – ЕЛЕНА“ ЕООД (в несъстоятелност)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 718, ал. 2 от Търговския закон и чл. 16, ал. 1, т. 9 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община Елена върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба 500 броя дружествени дяла в „Хоспис-Елена“ ООД, ЕИК 104684041, притежавани от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ - ЕЛЕНА“ ЕООД (в несъстоятелност), на чиста стойност на активите, равняваща се на 1 235 лв.
2. Възлага на г-н Валентин Владимиров Гуцов, в качеството му на представител на община Елена в Общото събрание на „Хоспис - Елена“ ООД, да предложи и гласува в Общото събрание на дружеството следните решения:
 - 2.1. Даване съгласие Община Елена да придобие чрез покупко-продажба 500 броя дружествени дяла в „Хоспис-Елена“ ООД от съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ – ЕЛЕНА“ ЕООД (в несъстоятелност), и във връзка с това – освобождаване на съдружника „МБАЛ „Д-Р ДИМИТЪР МОЛЛОВ“ – ЕЛЕНА“ ЕООД (в несъстоятелност) от членство в дружеството „Хоспис - Елена“ ООД.
 - 2.2. Изменяне правно-организационната форма на „Хоспис - Елена“ ООД от „Дружество с ограничена отговорност“ в „Еднолично дружество с ограничена отговорност“ с фирма „Хоспис - Елена“ ЕООД, породено от придобиването на дяловете по т. 2.1. от настоящото решение.
 - 2.3. Приемане на нов учредителен акт на „Хоспис – Елена“ ЕООД, отразяващ настъпилите промени.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Диян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1,388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж,

368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 17.10 часа предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обект Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землището на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 165 / 17.11.2022 г.

Относно: Определяне начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от обекти Е5-2022 и Е6-2022, обхващащи подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ, 391/ж, 368/х, и 402/ю, представляващи горски територии - общинска собственост в землищата на с. Средни колиби и с. Шилковци, община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 5, ал. 1, т. 1 и ал. 3, и чл. 49, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Открива процедура за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Елена, чрез продажба на стояща дървесина на корен, както следва:**
 - 1.1. В обект Е5-2022, обхващащ подотдели 382/е1, 385/и, 385/н, 386/с1, 388/и1, 388/щ, 390/щ и 391/ж в землището на с. Средни колиби, с общо прогнозно количество 841 пл.куб.м., подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение;**
 - 1.2. В обект Е6-2022, обхващащ подотдели 368/х и 402/ю в землището на с. Шилковци, с общо прогнозно количество 245 пл.куб.м., подробно описани в Приложение № 2**
- 2. Определя вида на процедурата за ползване по т. 1, а именно чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Раздел I от Глава Трета на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да утвърди началните стойности на обектите по реда на чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както и да организира и проведе процедурата по т. 1.**

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Делян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 17.10 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 166 / 17.11.2022 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Елена и с. Чакали, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем девет девет нула), с площ от 398 кв. м (триста деветдесет и осем квадранти метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 899, квартал: 106, парцел: IV (образуван от парцел I-за кооперативно жилищно строителство), находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 27190.501.9594, 27190.501.898, 27190.501.9618, 27190.501.8972. Имотът е актуван с АОС № 1530 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том II, на 15.04.2022 г.;
 - 1.2. УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четирнадесет „А“) с площ от 920 кв. м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297. Имотът е актуван с АОС № 1529 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 104, том II, на 15.04.2022 г.
2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:
 - 2.1. За поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв. м по КККР на гр. Елена от 9 970.00 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000401 / 07.04.2022 г. на община Елена е 2 762.90 лв.

2.2. За УПИ VII-общ., в квартал 14А с площ от 920 кв. м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали от 6 740.00 лв. (шест хиляди седемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000389 / 05.04.2022 г. на община Елена е 2 796.80 лв.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет ИД

**и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС;
инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП;
Десислава Иванова, старши експерт ФБ;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Даниел Василев, общински съветник.**

**Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт СО;
Стефан Минчев, общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 17.10 часа предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”

10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 167 / 17.11.2022 г.

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

- 1. Дава съгласието си за продажба на правото на собственост върху следния недвижим имот, частна общинска собственост:**

Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем нула едно нула) с площ от 469 кв. м (четиристотин шестдесет и девет квадратни метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10 (десет), квартал: 21 (двадесет и едно), парцел: VI (шест римско), актуван като частна общинска собственост с АОС № 1560 / 06.10.2022 г. вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

на собствениците на законно построените в имота сгради, а именно:

- Мария Йорданова Христова, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45;**
- Йордан Стефанов Стефанов, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45 и**
- Марияна Стефанова Величкова, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 9, вх. Б, ап. 10.**

2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 840.00 лв. (ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък по ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 17.10 часа предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка, като постъпи предложение в т. 2 от проекта за решение цената на имота да се увеличи от 5 570.00 на 8 000,00 лв. без вкл. ДДС, подкрепено с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Г-н Стефан Минчев – председател на ПК БФ, подложи на гласуване предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение в т. 2 от проекта за решение цената на имота да се увеличи от 5 570.00 на 8 000,00 лв. без вкл. ДДС:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
4	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	”ЗА”
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 168 / 17.11.2022 г.

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в с. Раювци, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласието си за продажба на правото на собственост върху следния недвижим имот, частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62325.350.8 (шест две три две пет точка три пет нула точка осем) с площ от 814 кв. м (осемстотин и четиринадесет квадранти метра) по КККР на с. Раювци. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен

идентификатор 62325.350.125. Номер по предходен план: няма, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1558 / 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 111, том V на 08.09.2022 г.

на собственика на законно построена в имота сграда, а именно Наталия Игнатова Великова, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „Доростол“ № 12, вх. 2, ет. 4.

2. Утвърждава цена на имота, в размер на 8 000.00 лв. (ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.
3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 16.11.2022 г. от 16.50 часа предложението за изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година, като след проведените разисквания и разяснения общинските съветници подкрепиха предложението с 5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Думата бе поискана от инж. Николай Колев – кмет на кметство с. Беброво.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Николай Колев – кмет на кметство с. Беброво: Общинският съвет ще гласува награда на кметовете на кметства за постигнати резултати. Интересно ми е как ще гласуват, защото аз не съм виждал общински съветник на Беброво, който да се помъчи да се запознае с работата в кметството, нито какви резултати сме постигнали. След това изказвания на комисиите от рода на: „ако кметовете дойдат на сесия на Общинския съвет, аз ще гласувам „за“ това да си получат възнаграждението, ако не дойдат ще гласувам „против““. Според мен трябва да го формулираме по друг начин. При посещение на сесия на Общинския съвет ще им бъде начислена награда, при неидване няма. Сега много ми е интересно как ще гласуват. Дали ще гласуват „за“ или „против“ за мен няма значение. Общинските съветници не са запознати изпълнили ли сме си задачите и как сме ги изпълнили. Така че и „за“ да гласуват не са запознати и „против“ да гласуват пак не са запознати. Ще ми е интересно гласуването и да се обосноват. Лесно е човек да има претенции, но е хубаво да погледне и себе си как си върши работата.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Аз ще взема отношение. Г-н Колев не Ви прави чест като кмет на кметство да говорите по този начин. Аз не съм Ви виждал Вас на сесия на Общинския съвет цял мандат. Ако някой от колегите Ви е виждал тук в залата да каже. Вчера всички бяхме единодушни, че не сме Ви виждали, Вас поне. Така ли беше колеги?

Стоян Комитов – кмет на кметство с. Константин: Ами ние три мандата не сме Ви виждали в с. Константин.

Сашо Топалов – общински съветник: Чакайте сега. За всяко заседание на Общинският съвет Вие получавате покана.

Стоян Комитов – кмет на кметство с. Константин: Покана - да, но не е задължително.

След няколко разменени реплики кмета на кметство с. Константин поиска да напусне залата.

Стоян Комитов – кмет на с. Константин напуска залата.

Сашо Топалов – общински съветник: Вчера гласувахме „за“. Аз днес ще гласувам „против“. Може ли такова отношение към Общинския съвет. Предложихме да бъдат тук. Не съм казал аз вчера, че няма да гласувам, ако не дойдат. Заяждаме се на някаква основа, която аз не мога да разбера. Няма нищо лошо. Ние сме колеги. Това е местна власт, местно самоуправление, уважение към органа. Недоумявам що за отношение в тази община. Такова чудо не съм виждал в практиката си до сега. Историята обаче ще го отбележи.

В залата влиза Стоян Комитов – кмет на с. Константин.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Уважаеми колеги, съжалявам, че изпадаме в такава ситуация в този момент. Колегите кметове на кметства ако не са виждали общински съветник в селата, то си е за тяхна сметка. Не са си били по местата. Съжалявам че трябва да го кажа. Ако не са виждали общински съветник в кметствата означава, че те не са си вършили работата, а не общинските съветници. Не случайно в Закона е записано, че общинските съветници решават, а не обратното. Хайде да не изпадаме в ситуация да си правим оценки. Идват избори хората ще направят оценки. Предлагам да прекратим дебатите и да преминем към процедура на гласуване.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се. (1 общински съветник не участва в гласуването)/

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 169 / 17.11.2022 г.

Относно: Изплащане на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 18, т. 6 и чл. 27, ал. 1, т. 1 от Вътрешните правила за работната заплата в общинска администрация, без бюджетните структури в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Определя размера на допълнителните възнаграждения на кметовете на кметства в община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година, както следва:

- 3.1. На кмета на кметство Майско - 1 194 лв.;**
- 3.2. На кмета на кметство Константин - 1 194 лв.;**
- 3.3. На кмета на кметство Беброво - 1 091 лв.**

2. Допълнителните възнаграждения да се начислят и изплатят към трудовите възнаграждения на кметовете на кметства за месец ноември 2022 г. при спазване на всички изисквания на данъчното и осигурителното законодателство.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година.

/материала е приложен/

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 170 / 17.11.2022 г.

Относно: Изплащане на допълнително възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 18, т. 6 и чл. 27, ал. 1, т. 2 от Вътрешните правила за работната заплата в общинска администрация, без бюджетните структури в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено гласуване с 13 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/

Р Е Ш И:

1. Определя размера на допълнителното възнаграждение на кмета на община Елена за постигнати резултати през деветмесечието на 2022 година в размер на 2 603 лв.

2. Допълнителното възнаграждение да се начисли и изплати към трудовото възнаграждение на кмета на община Елена за месец ноември 2022 г. при спазване на всички изисквания на данъчното и осигурителното законодателство.

Кмета на община Елена инж. Дилян Млъзев поиска думата.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Благодаря за гласуваното допълнително възнаграждение. Предлагам за напред подобни точки касаещи персонални възнаграждения да са под формата на тайни гласувания. Така всеки ще може да си изрази отношението към всеки един от кметовете, включително и към мен. Ако наистина е заслужено, нека си получи възнаграждението. Колеги трети ден на рождествени пости е нека бъдем по-смирени. Искам още веднъж да поканя, да използвам, че заседанието се излъчва по общинското радио, на 21 ноември понеделник имаме обществено обсъждане свързано с поемане на общински дълг за реализацията на проект свързан с цялостна подмяна и модернизация на цялата система за улично осветление. Важен проект, материалите са публикувани на сайта, включително енергийното обследване направено и финансирано чрез бюджета на общината. Другото обсъждане е на 5 декември План-сметката на такса битови отпадъци. Другото което искам да обявя е на 21 декември предстои традиционната среща на кмета на общината с представители на местния бизнес и партньори, с които работим. Заповядайте на срещата ще бъде в Художествената галерия. На 23 декември ще бъде Коледното тържество за служителите на община Елена, на което също сте поканени, ще се радваме да се присъедините към нас. Благодаря за конструктивното заседание в 99 %.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 15-то заседание на Общински съвет Елена в 16:00 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет Елена

Изготвил:

Станислава Кабакова

ст. експерт АТО на ОбС