



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 09.11.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елена е постъпило заявление вх. № ФС.03.03-8 / 14.10.2022 г. от Йордан Стефанов Стефанов, с което заявява, че желае да закупи общински поземлен имот с площ от 469 кв. м, върху който има отстъпено право на строеж, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“, № 45, съставляващ парцел VI в кв. 21 по регулационния план и поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена.

Община Елена е собственик на този имот, като за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1560 / 06.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

С типов договор на Еленски градски общински народен съвет от 30 юни 1970 г. е отстъпено право на строеж върху въпросния имот на Стефан Стефанов Христов. Съгласно Нотариален акт № 241, том V, дело № 1595 / 20.12.1997 г., за собственост на недвижим имот (констативен) на Йордан Цончев – районен съдия в гр. Елена за собственици на двуетажна масивна жилищна сграда, гараж и навес, построени при отстъпено право на строеж върху държавно дворно място, цялото с площ от 440 кв.м, съставляващо парцел VI в кв. 21 по плана на гр. Елена са признати Мария Йорданова Христова и Стефан Стефанов Христов.

Съгласно издадено от общинска администрация Удостоверение за наследници наследодател на заявителя е Стефан Стефанов Христов. Освен Йордан Стефанов Стефанов наследници на Стефан Стефанов Христов – приемател на правото на строеж са и Мария Йорданова Христова - съпруга и Марияна Стефанова Величкова - дъщеря.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г., с Решение № 96 / 28.07.2022 г., с Решение № 147 / 20.10.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 10 840.00 лв. (десет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 658.20 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001067 / 04.10.2022 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласието си за продажба на правото на собственост върху следния недвижим имот, частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем нула едно нула) с площ от 469 кв. м (четиристотин шестдесет и девет квадратни метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10 (десет), квартал: 21 (двадесет и едно), парцел: VI (шест римско)., актуван като частна общинска собственост с АОС № 1560 / 06.10.2022 г. вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

на собствениците на законно построените в имота сгради, а именно:

- Мария Йорданова Христова, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45;
 - Йордан Стефанов Стефанов, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата“ № 45 и
 - Марияна Стефанова Величкова, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 9, вх. Б, ап. 10.
2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензиария оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 840.00 лв. (ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА) БЕЗ ВКЛ. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък по ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите.
3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП,
8.11.2022 г. 15:10 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юриконсулт