



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.12.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за включване имот с идентификатор 48057.72.507 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци в околоръстния полигон на с. Игнатовци, обединяване с имот с идентификатор 32305.301.38 по КККР за урбанизираната територия с. Игнатовци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-234 / 14.12.2022 година от „ГЕО МАП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ЕИК 104612572, представлявано от Тихомир Йорданов Кузманов - управител, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация застрояване за включване на имот с идентификатор 48057.72.507 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци.

Възложителят е собственик на застроен поземлен имот № 32305.301.38 по КККР с. Игнатовци. Част от имота попада извън строителна граница - имот № 48057.72.507 по КККР на с. Мийковци. За този имот е процедуриран и одобрен ПУП - план за застрояване (Заповед № РД.02.05-397 / 09.10.2008 година на Кмета на община Елена и т. II.31 от Решение № КЗЗ-09 / 11.12.2008 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново) - за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм. Решението на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е в сила – имотът е застроен съгласно Разрешение за строеж № 48 / 08.09.2011 година на Главния архитект на Община, при спазване на ограничителните срокове на ЗОЗЗ.

Във връзка с предстоящи инвестиционни намерения, желанието на Възложителя е двата имота да се обединят в един имот с проектен идентификатор № 32305.301.41 по КККР с. Игнатовци.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена, имот с идентификатор 48057.72.507 по КККР е предвиден за включване в околоръстен полигон с. Игнатовци и разширение на урбанизираната територия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие за включване в околоръстния полигон на с. Игнатовци на имот № 48057.72.507 по КККР на с. Мийковци с конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” (ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № РД.02.05-397 / 09.10.2008 година на Кмета на община Елена)**
- 2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за включване на имот с идентификатор 48057.72.507 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци в околоръстния полигон на с. Игнатовци, обединяване с имот с идентификатор 32305.301.38 по КККР за урбанизираната територия с. Игнатовци.**
- 3. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за включване на имот с идентификатор 48057.72.507 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Мийковци в околоръстния полигон на с. Игнатовци, обединяване с имот с идентификатор 32305.301.38 по КККР за урбанизираната територия с. Игнатовци и образуване на нов имот с проектен идентификатор 32305.301.41 по КККР.**
- 4. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът на новообразувания имот да поиска от Служба по геодезия, кадастър и картография гр. В. Търново да бъде извършена корекция на КККР с. Игнатовци и промяна на околоръстния полигон на селото.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист УТАБ
19.12.2022 г., 09:35