



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.12.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предложение за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг за осигуряване на средства за изпълнение на ЕСКО договор при реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ЕСКО договърът е договор с гарантиран резултат. При стандартния договор за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на енергоефективни съоръжения, Възложителят финансира изцяло съоръженията и няма гарантиран резултат. При такъв тип договор рискът е изцяло за негова сметка. Чрез сключване на договор с гарантиран резултат, се предвижда инвестиция, която да се изплаща на 100% от спестяванията на средства за енергия. Първоначалното финансиране на инвестицията става изцяло със средства на Изпълнителя. При договорите с гарантиран резултат, Изпълнителят предоставя инженеринг, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на енергоефективни съоръжения, както и финансова схема, с която инвестиционният риск се поема от ЕСКО дружеството. При този нов тип договор, не е необходимо Община Елена да инвестира собствени парични средства, тъй като Изпълнителят финансира инвестицията. Цената на енергоефективните съоръжения се възстановява единствено от гарантираните спестявания произтичащи от експлоатацията на новите по-енергоефективни съоръжения. Изпълнителят определя и съгласува с Възложителя инвестицията, в следствие на което определя крайната цена на Договора. Изпълнителят, на база на данните от измерванията и анализите, определя спестяванията на разходите за единица енергия. Разработва се и се съгласува с Възложителя схемата за изплащане на инвестицията. Възложителят изплаща на Изпълнителя цената на инвестицията изцяло от спестяванията.

Община Елена е възложила детайлно обследване за енергийна ефективност, доклад и резюме за уличното осветление на територията на общината, съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност и приложимите подзаконови нормативни актове. Тези

документи са предпоставка за реализация на проект за подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи такива и внедряване на интелигентно управление на системата за улично осветление.

Предназначение:

Община Елена има намерение да изпълни проект за подобряване на енергийната ефективност и модернизация на уличното осветление на територията на цялата община.

Този проект ще допринесе за повишаване качеството на живот в община Елена и подобряване на екологичната среда посредством въвеждане на модерно и енергоефективно улично осветление. Проектът е разработен в съответствие със стратегическите документи на община Елена – План за интегрирано развитие на община Елена и други.

Политиката на Община Елена в областта на енергийната ефективност е насочена към:

- намаляване на потреблението на горива и енергия;
- намаляване бюджетните разходи за енергия;
- намаляване на замърсяването на околната среда – намаляване на вредните емисии в атмосферата.

Цел на проекта: създаване на предпоставки за превръщане на Община Елена в енергийно ефективна община и постигане на устойчиво развитие.

Обхват на проекта: съществуващото улично осветление на територията на община Елена

Основни дейности:

- проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки за модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на община Елена;
- въвеждане на интегрирана интелигентна система за контрол, наблюдение и управление на уличното осветление.

Стойност на инвестицията: Индикативната стойност на проекта възлиза на 1 200 000 лв. с ДДС.

Начин на финансиране:

Реализирането на проекта се предвижда да се изпълни чрез поемане на дългосрочен дълг. Дългосрочен дълг може да бъде поет посредством финансов лизинг и/или сключването на договор с гарантиран резултат. При последния вид договор изпълнителят на договора поема по-голямата част от финансовия риск.

Инвестицията следва да се изплати в рамките на 5 години от реализирани икономии от електрическа енергия и разходи за поддръжка и експлоатация спрямо настоящите разходи на общината за улично осветление.

Мотиви за избор на реализация на инвестицията чрез договор с гарантиран резултат:

- Запазване или намаляване на общите разходи за поддръжка и експлоатация на уличното осветление на годишна база;
- Гарантиране на постигнатия резултат (икономии) за целия период на договора;
- Отговорността за постигане на заложените резултати от инвестицията (енергийни спестявания и нормативна осветеност) е задължение на изпълнителя по договора;
- Предлагащият вариант за изпълнение на проекта осигурява постигане на значителни финансови икономии и след изтичане на периода за изплащане на инвестицията;
- Поддръжката, управлението и мониторинга на уличното осветление и на системата за неговото управление се осъществяват от изпълнителя;

Параметрите на инвестицията са следните:

- Спестяване на енергия 74% спрямо базовата линия за подменяните осветители;
- Финансови ползи 193 832 лв./год. при цена на електроенергията 0,39 лв./kWh без ДДС. Допълнителни спестявания могат да се получат от ревизиране на предоставената мощност по отделните партии след предоставяне на проект в електроразпределителното дружество.

Въз основа на това и с цел осигуряване на необходимия за изпълнението на проектните дейности ресурс, предлагаме Община Елена да поеме дългосрочен дълг посредством ЕСКО договор, със следните параметри:

1. **Максимален размер на дълга:** 1 200 000 лв. (Един милион и двеста хиляди лева).
2. **Валута на дълга:** лева.
3. **Срок и начин на усвояване на дълга:** При договаряне с гарантиран резултат, дългът възниква с приемо-предавателния протокол, който отразява надлежното завършване и предаване на дейностите от Етап 1 от договора. Този дълг ще намалява всяка година с договорените гарантирани икономии към Изпълнителя; Срок на погасяване – до 5 години.
4. **Източници за погасяване на главницата:** Финансови средства от местни приходи и изравнителна субсидия, отчитайки размера на реализираните икономии от годишните разходи за електрическа енергия в резултат на направената инвестиция;
5. **Максимален лихвен процент:** Не повече от 2%;
6. **Други условия:** Без начисляване на такси, комисионни и други възнаграждения.

Начин на обезпечение - Няма обезпечение.

Община Елена проведе и обществено обсъждане на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг, като от същото не произтекоха предложения и становища от заинтересовани лица. Протокол от същото е приложен към настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, и разпоредбите на Глава Четвърта, Раздел Втори от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие за поемане на дългосрочен инвестиционен дълг за осигуряване на средства за изпълнение на ЕСКО договор при реализацията на проект за внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на улично осветление на община Елена.**
2. **Възлага на кмета на община Елена да проведе процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител по ЕСКО договор при условията на поемане на общински дълг при следните параметри:**

- 2.1. Максимален размер на дълга: 1 200 000 лв. (Един милион и двеста хиляди лева);
 - 2.2. Валута на дълга: лева;
 - 2.3. Срок и начин на усвояване на дълга: При договаряне с гарантиран резултат, дългът възниква с приемо-предавателния протокол, който отразява надлежното завършване и предаване на дейностите от Етап 1 от договора. Този дълг ще намалява всяка година с договорените гарантирани икономии към Изпълнителя; Срок на погасяване: до 5 години.
 - 2.4. Източници за погасяване на главницата: Финансови средства от местни приходи и изравнителна субсидия, отчитайки размера на реализираните икономии от годишните разходи за електрическа енергия в резултат на направената инвестиция;
 - 2.5. Максимален лихвен процент: Не повече от 2%.
 - 2.6. Начин на обезпечение: Без обезпечение.
 - 2.7. Други условия: Без начисляване на такси, комисионни и други възнаграждения.
3. За периода на изплащане на инвестицията по договора с гарантиран резултат (ЕСКО договора), в съответствие с условията на поетия общински дълг и клаузите на сключения договор с гарантиран резултат, в бюджетите на общината да се планират и осигуряват средства, които за срока на изпълнението на договора съответстват на нормализираното енергопотребление за улично осветление на община Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Драгомир Цанев, главен юриконсулт
12.12.2022 г., 11:55 ч.