



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.12.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Тодювци - План за регулация и застрояване в зоната на имот пл. № 39, в обхвата кв. 4 и кв. 9 по плана на селото

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-192 / 19.10.2022 година Марияна Николова Стоянова, с постоянен адрес гр. Пловдив, бул. „България“ № 182, ет. 4, ап. 10, придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на с. Тодювци в зоната на имот пл. № 39. Част от имота попада в неприложена улична регулация, а за друга част от имота е отреден дворищнорегулационен парцел VI-39 в кв. 4. Уличната и дворищната регулация в зоната на разработката не са приложени. Жилищната сграда в имота е архитектурно - строителен паметник на културата - къща на Христо Йорданов Антонов, съгласно одобрения на 02.07.1974 година от директора на НИПК списък на допълнително декларираните архитектурно-строителни паметници на културата в с. Тодювци, вписана под номер 572 в Регистъра на НИКН.

Предложението предвижда изменение на главна улица с О.Т. 36-30-29-28-27, като уличнорегулационната линия се поставя по имотни граници, премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 29-26-25 и между О.Т. 26-26а, премахване на проектни кв. 4 и кв. 9 и създаване на нов кв. 4. Премахване на неприложена дворищна регулация за имот пл. № 39 – парцел VI-39.

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана на с. Тодювци по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

- 1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Тодювци в зоната на имот пл. № 39, в обхвата на проектни кв. 4 и кв. 9:**
 - 1.1. ПУП – ПР - План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 29-29-25 и между О.Т. 26-26а, изменение на главна улица с О.Т. 36-30-29-28-27, като уличнорегулационната линия се поставя по имотни граници, премахване на кв. 4 и кв. 9 и създаване на нов кв. 4;**
 - 1.2. План за регулация на имот пл. № 39 – поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ XIII-39 (нов) в кв. 4 (нов) по плана на с. Тодювци.**
- 2. ПУП – ПЗ - План за застрояване на новообразувания УПИ XIII-39 в кв. 4 по плана на селото.**

ПУП - ПР (План за регулация на улици и поземлени имоти) и ПУП - ПЗ (План за застрояване) да се съгласуват с НИИКН - гр. София.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект на община Елена

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ”
19.12.2022 г. 14:11:58