



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.12.2022 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Средни колиби - План за регулация и застрояване в зоната на имот пл. № 71, в обхвата кв. 4 и кв. 7

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-235 / 14.12.2022 година Илиян Иванов Илиев, с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „Момина крепост“ № 22, придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби в зоната на имот пл. № 71. За имота е отреден парцел VIII-71 в кв. 4, част от имота попада в неприложена улична регулация. Уличната регулация е приложена – частично изменение на ПР, одобрено със Заповед № РД.02.05-229 / 13.06.2008 година на Кмета на Община Елена. Дворищната регулация към парцел IX-73 и парцел VII-72 е приложена – частично изменение на ПР, одобрено със Заповед № РД.02.05-104/25.03.2005 година на Кмета на Община Елена, и не е приложена към парцел I-104.

Предложението предвижда премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 4а-4, премахване на проектни кв. 4 и кв. 7 и създаване на нов кв. 4. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имот пл. № 71 – УПИ VIII-71 в кв. 4 (нов) по плана на с. Средни колиби.

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана на с. Средни колиби по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

- 1. Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби в зоната на имот пл. № 71, в обхвата на проектни кв. 4 и кв. 7:**
  - 1.1. ПУП – План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 4а-4, премахване на кв. 4 и кв. 7 и създаване на нов кв. 4;**
  - 1.2. ПУП – План за регулация за имот пл. № 71 в кв. 4 – поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ VIII-71 (нов) в кв.4 (нов) по плана на с. Средни колиби.**
- 2. ПУП – План за застрояване на новообразувания УПИ VIII-71 в кв. 4 по плана на селото.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект на община Елена

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ”  
19.12.2022 г. 15:35:52