



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.12.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план и План схема за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.966.46 по КККР за урбанизираната територия на землище гр. Елена

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-229 / 30.11.2022 година от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощник Николай Христов Николов, за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) и План - схема (в урбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор 27190.966.46 по КККР за урбанизираната територия гр. Елена, ул. „Долни Чукани“ с цел увеличаване на мощност на обект „База за интегриран селски туризъм“, находящ се в имот с идентификатор 27190.966.2 по КККР. Имотите са собственост на „ЧЕРИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, ЕИК 104543891, представлявано от Петя Стоянова Шопова – управител.

Съгласно представеният Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-597-ДПРОК-2028 / 19.05.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна, се предвижда изграждане на кабелна линия СрН 20 кV и нов БКТП 20/0.4 кV в имот с идентификатор 27190.966.46, с НТП „Ниско застрояване“. Началната точка на трасето е ТП „Долни Чукани“ в имот с идентификатор 27190.506.62, с НТП „Пасище“ (стопанисван от Община Елена), преминава през имот с идентификатор 27190.506.151, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на Община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.59, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (собственост на Община Елена),

през имот с идентификатор 27190.103.60, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на Община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.62, с НТП „Дере“ (собственост на Община Елена), продължава в урбанизирана територия (околовръстен полигон Долни Чукани) - през имот 27190.966.71, с НТП „За второстепенна улица (собственост на Община Елена) и достига до нов БКТП в имот с идентификатор 27190.966.46 по КККР гр. Елена, ул. „Долни Чукани“. Общата дължина на трасето е 357 лин. м., от който 102 лин. м. и площ на сервитута 383 кв. м. в неурбанизирана територия на землище гр. Елена и 250 лин. м. и площ на сервитута 525 кв. м. в урбанизирана територия – ул. „Долни Чукани“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - Парцеларен план и План - схема за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на БКТП в имот с идентификатор № 27190.966.46 по КККР гр. Елена, ул. „Долни Чукани“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) и План - схема (в урбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор № 27190.966.46 по КККР гр. Елена, ул. „Долни Чукани“.**
- 2. Дава разрешение за изработване Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) и План – схема (в урбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV за захранване на нов БКТП в имот с идентификатор № 27190.966.46 по КККР гр. Елена, ул. „Долни Чукани“. Трасето е с начална точка ТП „Долни Чукани“, находящ се в имот с идентификатор 27190.506.62, с НТП „Пасище“ (стопанисван от Община Елена), преминава през имот с идентификатор 27190.506.151, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на Община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.59, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (собственост на Община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.60, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (собственост на Община Елена), през имот с идентификатор 27190.103.62, с НТП „Дере“ (собственост на Община Елена), всичките по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, продължава в урбанизирана територия (околовръстен полигон „Долни Чукани“) – през имот 27190.966.71, с НТП „За второстепенна улица (собственост на Община Елена) и достига до нов БКТП в имот с идентификатор 27190.966.46 по КККР гр. Елена, ул. „Долни Чукани“. Общата дължина на трасето е 357 лин. м., от който 102 лин. м. и площ на сервитута 383 кв. м. в неурбанизирана територия на землище гр. Елена и 250 лин. м. и площ на сервитута 525 кв. м. в урбанизирана територия – ул. „Долни Чукани“.**

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на подробния план.**
4. **Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Румен Георгиев Лалев, за имотите стопанисвани от Община Елена и собственост на Община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план и План - схема за трасе на техническата инфраструктура.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, гл. архитект,

Цветомира Димитрова, гл. сек. „УТАБ“  
19.12.2022 г. 12:20:44